

NOS PENSIONS DE FAMILLE ET RÉSIDENCES ACCUEIL À L'HONNEUR DU 27 MAI AU 2 JUIN 2024 !

A l'occasion de la semaine nationale des pensions de famille et résidences accueil, le Groupe Arcade-VYV met à l'honneur ses **41 structures** existantes et en développement, au service du Logement d'abord. Organismes Hlm du Groupe, gestionnaires, résidents, collectivités : ils partagent leurs expériences sur l'utilité sociale de nos pensions de famille, qu'ils font vivre au quotidien.

450 logements accompagnés : vivre chez soi sans être seul

Au sein du Groupe Arcade-VYV, **450 logements** sont aujourd'hui proposés à des personnes ayant connu la rue ou les dispositifs d'hébergement. Dans nos structures à taille humaine dites "pensions de famille" ou "résidences accueil", ces personnes bénéficient d'un logement individuel, **sans limite de temps**, et ont accès à des **espaces partagés**, animés par des **équipes de proximité**, dont un responsable souvent appelé « hôte ».

“ La vie en résidence est un nouveau départ, je m'en sors très bien. Il n'y a que des choses positives, des opportunités de rencontres et des bons moments avec de nouvelles choses à accomplir pour mon projet de vie et mon projet professionnel. ”

Cédric, après son emménagement au sein d'une résidence accueil d'Antin Résidences, gérée par l'ALFI



“ Le modèle des pensions de famille repose sur la présence d'une équipe de proximité, qui permet aux personnes d'accéder et de se maintenir dans le logement, de rompre l'isolement et de stabiliser leur parcours. C'est un modèle qui a fait ses preuves depuis plusieurs dizaines d'années maintenant. ”

Maïko PORTES,
Directeur Cité Béthanie,
gestionnaire de la
résidence Les Augustins
à Bordeaux & partenaire
de Mésolia



18 territoires d'implantation : co-construire des projets insérés dans la cité

Au sein des 18 communes où elles sont implantées, nos pensions de famille et résidences accueil mobilisent, pour leur montage, des partenariats solides entre collectivités, bailleurs sociaux et gestionnaires, en lien avec les services de l'Etat :

“ Notre ambition est de promouvoir la santé par l'habitat en construisant des lieux adaptés aux parcours de vie. Avec 3 pensions de familles déjà réalisées et deux projets en cours d'études, France Loire s'engage aux côtés des associations pour les accompagner dans le développement de cet outil d'inclusion en réponse aux besoins des territoires et de leurs habitants, en grande précarité. La réussite d'un tel projet repose sur la mobilisation de l'ensemble des acteurs autour d'un projet social : Etat ; collectivités, gestionnaire et bailleur, et sur leur bonne compréhension des enjeux et contraintes propres à chacun. Ce partenariat est d'autant plus nécessaire aujourd'hui, dans un contexte d'augmentation des coûts de construction et de taux élevés, qui imposent de retravailler le modèle économique des résidences sociales afin de trouver les équilibres financiers compatibles pour le bailleur et le gestionnaire. ”

Morgan BLIN, Directeur Général de France Loire, propriétaire de 3 pensions de famille dans le Cher, gérées par Le Relais

Ouvertes sur l'extérieur, les pensions de famille s'intègrent dans leur quartier et s'appuient, dans leur fonctionnement, sur un travail en réseau entre acteurs locaux, dont les hôtes sont les « assembliers » : CCAS, CMP, associations d'aide à domicile, lieux culturels...

Nos pensions de famille et résidences accueil - Groupe Arcade-VYV



Cliquez sur la carte pour charger sa version interactive en ligne et découvrir nos résidences en détails



“

La construction d'une pension de famille ne s'arrête pas aux murs, car une fois livrée, il faut construire la vie qui va dedans. La pension de famille offre des logements qui prennent soin des gens. Le bien-être mental et social y est important. Merci aux équipes qui s'impliquent tous les jours au sein de nos 11 pensions de famille et résidences accueil franciliennes.

Laurent LORRILLARD, Directeur Général d'Antin Résidences, propriétaire de 9 résidences gérées par l'ALFI, 2 par la Fondation Les Amis de l'Atelier et 7 en cours de montage, qui comprendront 210 nouveaux logements



Chiffres clés 2024 :

- 16 pensions de famille, 7 résidences accueil
- 18 communes d'implantation
- 11 départements
- 11 gestionnaires
- & 9 organismes Hlm
- travaillant en tandem sur ces territoires
- 18 autres résidences en développement dans le cadre du plan Logement d'abord 2 pour une cible de 950 logements

18 projets en développement : aller plus loin pour le Logement d'abord

Parce qu'elle constitue une offre pérenne et adaptée aux besoins spécifiques des plus fragiles, la pension de famille est au cœur du plan Logement d'abord, dont le deuxième volet a été annoncé en 2023 par l'Etat. En fixant un objectif de 10 000 créations de places en pensions de famille d'ici à 2027, ce plan impulse une nouvelle phase, pour accélérer l'accès et le maintien dans le logement des personnes sans domicile et mal logées. Avec 18 projets en développement, sur 10 départements, le Groupe Arcade-VYV entend renforcer sa mobilisation en faveur du Logement d'abord, aux côtés des collectivités et services de l'Etat. Près de 950 logements seront ainsi proposés en pensions de famille et résidences accueil.



“

Le développement des pensions de famille est un levier central de la lutte contre les exclusions. A Aix-en-Provence et Ajaccio, Croix-Rouge Habitat développe deux résidences, dont le bâti est pensé comme un vecteur de lien social à double titre : d'une part via son implantation au cœur de la ville mais également grâce à la qualité des espaces partagés intérieurs : salle d'animation socio-culturelle, salle de médiation familiale, espace multimédia...

Laetitia CAILLE, Directrice Générale de Croix-Rouge Habitat



Arcade-VYV Solidarités : soutenir les gestionnaires et partenaires de nos pensions de famille, acteurs du logement santé

Par leur ancrage territorial et leur engagement quotidien, nos partenaires locaux, dont les gestionnaires de nos pensions de famille, constituent un maillon essentiel pour faire vivre et développer le modèle d’habitat porté, attentif à la santé des plus fragiles. C’est la raison pour laquelle le Groupe Arcade-VYV s’attache à les valoriser et à les soutenir, dans le cadre de sa démarche de réseau dite « Arcade-VYV Solidarités ».



Crédits : Zedrimtim

Pour la 3ème année consécutive, le Groupe organise un appel à projets à destination de tous les partenaires de ses entités. Avec **cinq prix** thématiques, dotés de **7 000 euros** chacun, cet appel à projets permettra d’**accompagner** la création, la poursuite ou le développement des actions locales engagées par ces partenaires. L’objectif est aussi de **faire connaître** leurs initiatives, à travers la production de livrables et l’organisation d’une cérémonie dite des « Trophées de l’Innovation Sociale », à laquelle tous les porteurs de projets seront conviés le 25 octobre 2024.



Toutes les informations pour participer à l’appel à projets accessibles [ici](#)



A travers cet appel à projets, le Groupe Arcade-VYV a une ambition : aider ceux qui aident, c’est-à-dire soutenir les acteurs locaux qui agissent aux côtés des organismes Hlm, pour le mieux-vivre des habitants, en particulier des plus fragiles.

Guillaume BRUGIDOU, Délégué général de l’ALFI, association du Groupe Arcade-VYV - coordinateur du réseau “Arcade-VYV Solidarités”



Crédits : Zedrimtim

Equipe de l’association Le Relais, gestionnaire de 3 pensions de famille dans le Cher, partenaire de France Loire & lauréate des Trophées de l’Innovation Sociale 2022 (3ème prix de l’appel à projets)



Les trophées de l’innovation sociale ont motivé les équipes. Il s’agissait d’une belle reconnaissance de l’utilité sociale du travail accompli par les intervenants. Cela a donné une nouvelle impulsion pour poursuivre la dynamique de travail au quotidien. La journée de remise était également très enrichissante avec notamment la rencontre de diverses structures, de toute la France. Il s’agissait d’un mélange de connaissances, de savoirs et de pratiques très pertinents.

En savoir plus

Liens utiles :



Court-métrage “La pension de famille de Lognes”, réalisé par le Groupe VYV, accessible [ici](#)



Site Internet de la semaine nationale des pensions de famille, accessible [ici](#)



Retrouvez notamment l’agenda des événements organisés en pensions de famille partout en France

Contact :

Guillaume BRUGIDOU
Délégué général de l’ALFI
Groupe Arcade-VYV
06 72 14 10 09
Guillaume.brugidou@alfi-asso.org