

VIVRE MIEUX

L'ESSENTIEL
2021

ENSEMBLE



groupe
Arcade
vyv

Améliorer la vie par l'habitat

Édito

Créer du lien partout où c'est utile

2021 a été, pour le Groupe Arcade-VYV, une année de solidarité, d'innovation et de vision à long terme.

Nous pouvons être fiers de nos réalisations 2021: **la performance opérationnelle au service des personnes qui en ont besoin et du logement pour tous.**

Pour autant, la crise sanitaire nous a permis de confirmer l'intérêt de lier le logement et la santé. Nous avons travaillé et défini **un programme d'engagements logement-santé qui place le Groupe Arcade-VYV en situation de chef de file du sujet.**

Nous constatons avec satisfaction que ce mouvement se déploie rapidement

Jacques WOLFROM

Directeur Général
du Groupe Arcade-VYV



parmi les acteurs de l'immobilier en France. Cette position est née de l'alliance avec le Groupe Vyv qui, depuis 2019, offre à Arcade-VYV la possibilité de proposer, dès cette année, **un label « mon logement santé » qui combine la performance du bâti, des services de santé et un rôle central du lien social.** La combinaison de ces trois leviers n'a pas d'équivalent et nous sommes fiers de pouvoir accélérer notre promesse « d'améliorer la vie par l'habitat ».

C'est d'ailleurs cette promesse qui a été l'un des leviers importants de l'appel d'offres de contrat de gestion des logements de l'Armée pour lequel nous avons été attributaire avec notre partenaire Eiffage. Une fierté pour notre Groupe qui va désormais contribuer activement **au plan famille du Ministère des Armées**, le démarrage officiel de la concession étant programmée au 1^{er} janvier 2023.

En 2021, le Groupe a livré plus de 5 000 logements en France et en a mis en chantier plus de 3 600. Ce n'est pas suffisant pour faire face

« Nous voulons permettre à chacun d'accéder à un logement qui l'aidera à rester en bonne santé, longtemps, dans un environnement propice à son épanouissement social. »

au besoin, nous avons la volonté forte de faire mieux et de tendre progressivement vers 10 000. Pour y parvenir, nos équipes sont mobilisées pour que les opérations trouvent **un équilibre économique et technique.** Néanmoins, comme tous les acteurs de la filière, nous constatons les difficultés à accéder au foncier, la pénurie des matériaux, la flambée des prix, les recours sur les permis. Autant d'éléments qui ne constituent pour autant pas d'obstacles infranchissables grâce à notre capacité à innover et à convaincre.

Nous les atteindrons car plus de 2 millions de demandeurs de logement comptent sur nous et car le cœur du Groupe Arcade-VYV bat au rythme

François VENTURINI

Président du
Groupe Arcade-VYV



des femmes et des hommes engagées qui le composent, et ils sont plus de 2 900, mobilisés au quotidien au service de 400 000 personnes logées. C'est grâce à ces femmes et hommes, à leurs dirigeants et aux parties prenantes qui nous accompagnent que nous remplissons notre mission et nous les en remercions très vivement et chaleureusement. **Ils sont notre fierté et réalisent au quotidien notre raison d'être.**

Nous formulons le vœu qu'en 2022 notre édito annuel retrouve des couleurs plus sereines. D'ici-là, nous continuerons à démontrer que la relation humaine, dans sa plus simple acception, est **le terreau le plus fertile de la réussite collective au service de l'utilité sociale.**

Le logement santé : un habitat qui prend soin de vous



Le label « Mon logement santé » : mis en œuvre pour toute la production neuve du Groupe

Conçu avec des experts de la santé, de la protection sociale et de l'immobilier, ce label apporte **des engagements concrets sur le bâti, les services, le lien entre les habitants** : un accompagnement complet et durable qui verra le jour dès 2022.

40 engagements forment d'ores et déjà le socle de ce concept novateur. Ils garantissent la qualité de l'habitat et la mise en place de **dispositifs de prévention** en matière de santé. Le label « Mon logement santé » participe ainsi à un développement territorial respectueux de la santé des personnes et de l'environnement ; il constitue à ce titre notre signature, notre engagement et notre fierté.



LES FRANÇAIS
PASSENT EN MOYENNE
2/3
DE LEUR JOURNÉE
DANS LEUR LOGEMENT

35%

DES MÉNAGES
FRANÇAIS SONT
COMPOSÉS DE
PERSONNES SEULES

12 millions

DE PERSONNES SONT
TOUCHÉES PAR UN
HANDICAP EN FRANCE

« Le logement est un facteur essentiel pour vivre en bonne santé, à tout âge. Le label logement-santé a été créé pour réunir les conditions d'un habitat propice au mieux-vivre, respectueux de la santé des occupants et de leur environnement »

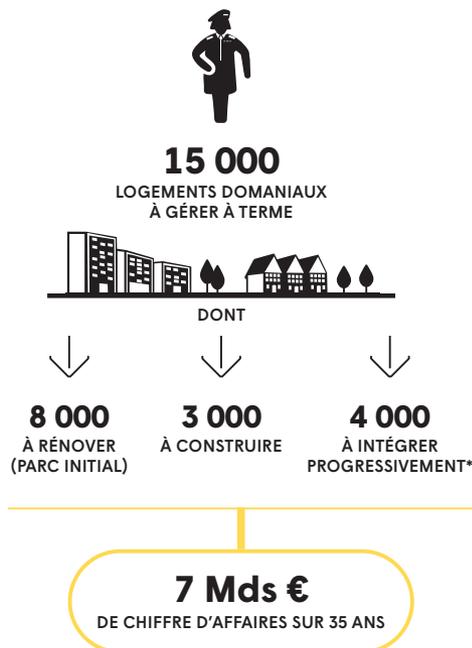
JACQUES WOLFROM
Directeur Général du Groupe Arcade-VYV



D'ici à 2025, le Groupe Arcade-VYV s'engage à ce que 50 % de ses logements neufs respectent le label « Mon Logement santé »



Le ministère des Armées confie son parc de logements au groupement Arcade-VYV / Eiffage



NOVÉ
NOVÉ
GESTION

C'est le nom donné aux deux sociétés qui vont gérer le contrat de concession inédit et innovant qui lie désormais l'Armée, le Groupe Arcade-VYV et Eiffage. Ces derniers ont allié leurs compétences et savoir-faire de bailleur social et de constructeur au sein de la société dédiée Nové détenue à 50/50, qui s'est vue confier la gestion, en tous points ambitieuse, d'un parc de plus de 15 000 logements domaniaux sur tout le territoire métropolitain pour une durée de 35 ans.

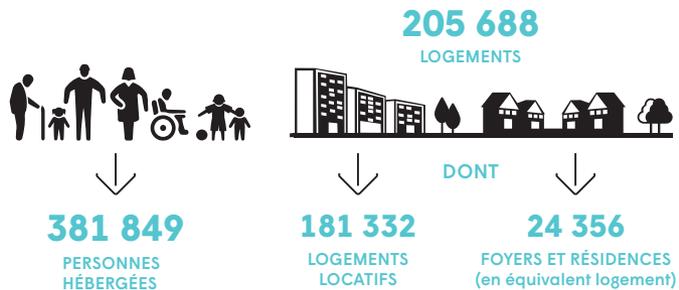
Le ministère des Armées a pris une décision historique : elle accorde pour la première fois en France, un contrat de concession pour la gestion d'un parc de logements domaniaux, répartis sur l'ensemble du territoire métropolitain. Le groupement constitué par Arcade-VYV et Eiffage a présenté une offre dont la qualité technique, mais aussi les niveaux de performance et les ambitions en termes de gestion patrimoniale et locative ont été déterminants dans le choix du ministère. Il s'agissait en effet de s'inscrire dans son « plan famille » avec une politique logement /

hébergement qui définit, au bénéfice des militaires et de leur proches, un soutien basé sur le bien-être de toute la cellule familiale. Les sociétés du Groupe engagées dans le projet vont ainsi, dans le cadre de leur mission d'intérêt général, pouvoir jouer de leur proximité et de leur niveau de services, alliant exigence et qualité, pour répondre aux besoins des militaires et de leur famille. Ce sera également là, pour notre Groupe, l'occasion de mettre en avant et de renforcer nos synergies, au service du mieux-vivre ensemble.

Chiffres clés 2021

Loger

au cœur de notre mission d'intérêt général



Construire pour un parcours résidentiel réussi



3 838
MISES EN CHANTIER

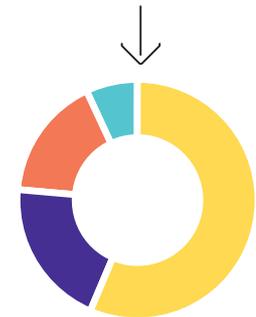
5 360
LOGEMENTS LIVRÉS

3 032
Logements
locatifs

1 074
Foyers
résidences

885
Accession
sociale

369
Accession
privée



708
VENTES DE PATRIMOINE

Accompagner

le parcours des locataires



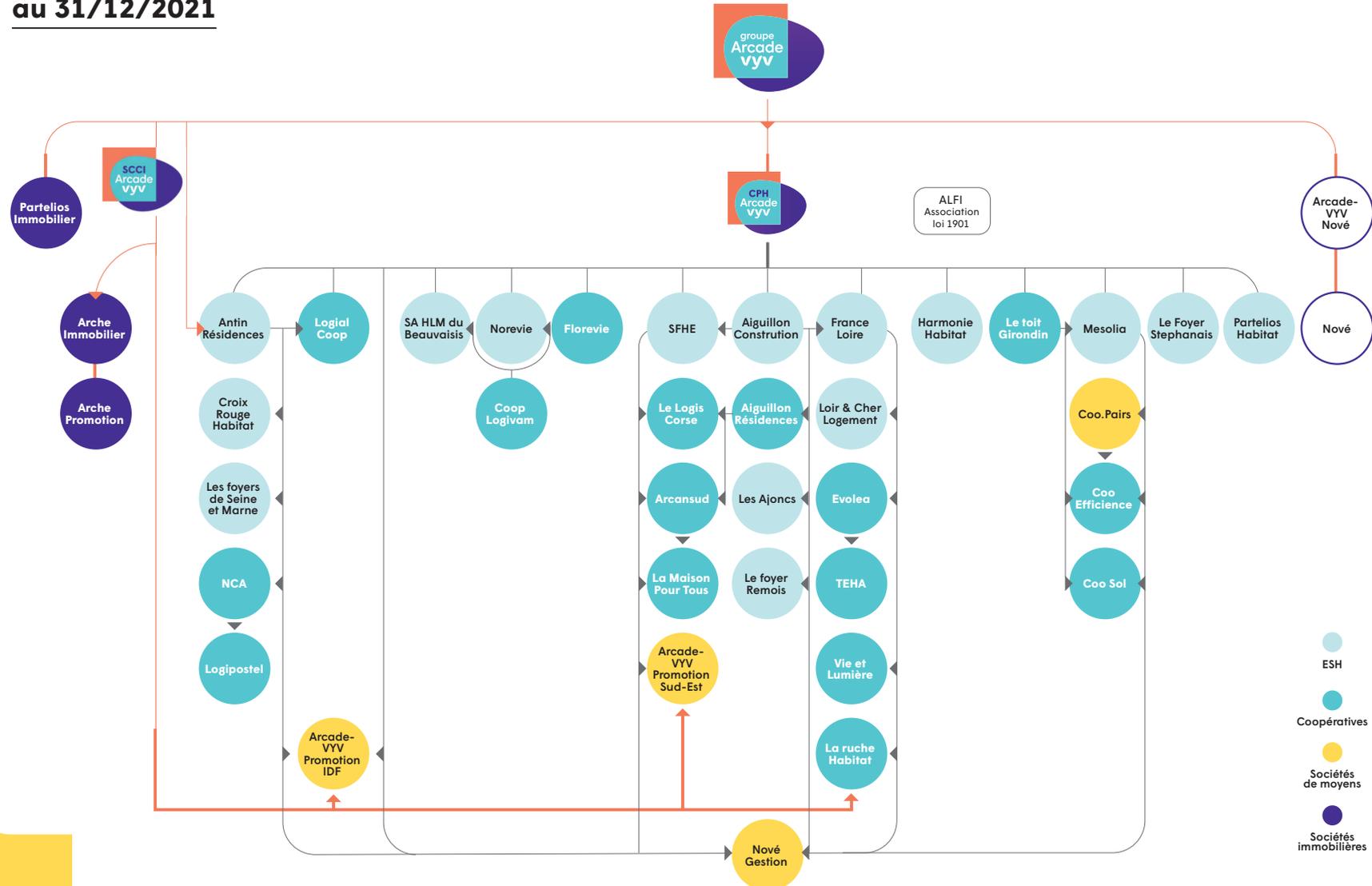
Soutenir les territoires

Représentant
9 836
EMPLOIS INDIRECTS ET INDUITS

753 millions d'€
DE CHIFFRE D'AFFAIRES COMBINÉ

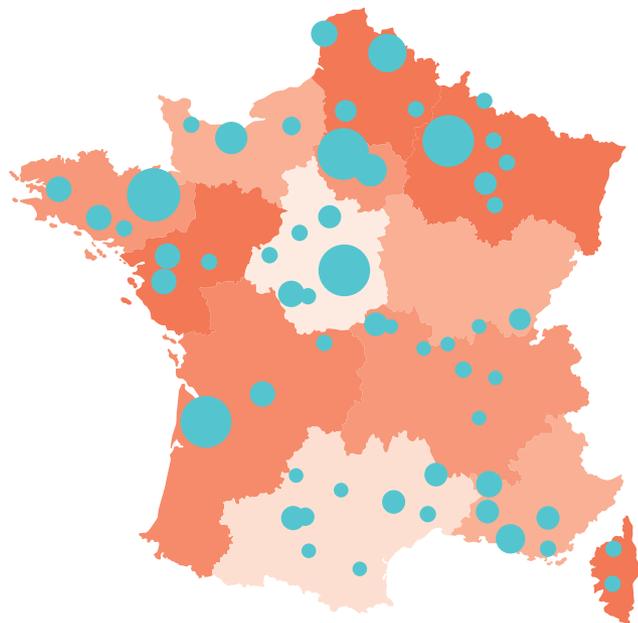
Organigramme du Groupe Arcade-VYV

au 31/12/2021



Arcade-VYV

Un Groupe, des entités,
des collaborateurs au cœur
des territoires



NOUVELLE AQUITAINE



CENTRE-VAL-DE-LOIRE



PAYS DE LA LOIRE



NORMANDIE



HAUTS DE FRANCE



CORSE



BRETAGNE



ÎLE-DE-FRANCE



AUVERGNE-RHÔNE-ALPES



PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR



OCCITANIE



PARTENAIRES



POUR ALLER PLUS LOIN ENSEMBLE

groupearcadevyv.fr

Retrouvez le **rapport d'activité** et la **Déclaration de Performance Extra Financière** 2021 en scannant le QR code ci-dessous :



Groupe Arcade-VYV

59 rue de Provence - 75009 Paris

Tél. : 01 49 95 37 37