



# FLASH

INITIATIVES LOCALES

## N°230

juin 2024

Le Flash est un journal mensuel, dans lequel vous pouvez retrouver les initiatives locales, sociales et innovantes, menées par l'ALFI, les ESH et sociétés coopératives HLM du Groupe Arcade-VYV.

**Retrouvez dans ce numéro du Flash, les initiatives locales, sociales et innovantes, menées par l'ALFI et les ESH du Groupe Arcade : Aiguillon construction, Antin Résidences, France Loire, Mésolia, Norevie, SFHE.**



### MÉSOLIA

#### Mésolia s'engage sur le territoire de la Dordogne pour l'inclusion sociale à travers le tennis

Depuis maintenant trois ans, l'association BASE et le Tennis Club de Bergerac collaborent pour mener à bien l'action "Les filles montent au filet".

Ce projet a pour objectif de promouvoir la pratique du tennis auprès des habitants des quartiers prioritaires, avec un accent particulier sur l'inclusion des jeunes filles et des femmes, tout en restant ouvert à tous, y compris les garçons et les hommes. Cette initiative vise à favoriser l'insertion sociale et à lutter contre l'inégalité des chances à travers le sport.

Mésolia fait partie des partenaires annuels de cette initiative. Grâce au soutien financier, l'association a pu financer les licences, les cours du soir avec une coach, ainsi que l'achat de raquettes. Ce soutien a également facilité l'accompagnement des enfants lors des entraînements et des compétitions sportives.

Cette année, le projet collectif a pris une dimension exceptionnelle avec l'objectif ambitieux de permettre aux enfants d'assister aux matchs de Roland Garros. Mésolia a ainsi financé le voyage à Paris, incluant deux jours et une nuit d'hébergement, permettant aux jeunes de vivre une expérience inoubliable en assistant à des matchs de tennis de haut niveau.

Ce soutien s'ajoute à l'appui annuel que Mésolia accorde au projet "Les filles montent au filet", témoignant de son engagement continu en faveur de l'inclusion sociale et de l'égalité des chances par le sport.

**L'impact de ce projet est immense. En plus de promouvoir le tennis, il offre des opportunités uniques de développement personnel et social. Les valeurs de respect, de persévérance et de solidarité inculquées à travers le sport permettent aux jeunes de grandir dans un environnement enrichissant et inclusif.**





## NOREVIE

### Le voyage du bien vivre ensemble à Clairmarais et Arques

Le 18 mai, Norevie a organisé une nouvelle journée dédiée au bien vivre ensemble pour une quarantaine de locataires ayant participé au concours des balcons fleuris d'octobre dernier à Douai (59).

La journée a débuté par une visite en barque du marais de Clairmarais (62), les participants ont pu découvrir la faune, la flore, les cultures locales et l'histoire fascinante du marais, le tout dans une atmosphère détendue et conviviale.

Après cette immersion dans la nature, le groupe s'est réuni pour un repas au restaurant du marais, renforçant ainsi les liens de convivialité.

L'excursion s'est poursuivie à la Cristallerie d'Arques (62), où une présentation vidéo a retracé l'histoire de l'entreprise. Les locataires ont ensuite exploré le site de production, découvrant les métiers variés et surprenants de la cristallerie. La visite s'est conclue par un passage à la boutique de la Cristallerie, un lieu qui a vraiment marqué les esprits, mettant en valeur le savoir-faire exceptionnel de la région.

Cette journée de découverte et de convivialité a été une réussite totale, laissant à chacun des souvenirs précieux et renforçant les liens communautaires.





LAESSA

## Mon Logement Santé : inauguration de la première résidence labellisée à Saint-Martin-le-Nœud

Le 13 juin 2024, s'est tenue l'inauguration de la résidence « Renelle », baptisée comme ceci afin de rendre hommage à la mémoire d'une conseillère municipale du village.

Cette opération située rue de la Mairie dans la commune de Saint-Martin-le-Nœud (60), comprend 12 maisons individuelles de Type 2 et Type 3 dont les surfaces moyennes des logements sont de 46.65m<sup>2</sup> pour les T2 et 66.28 m<sup>2</sup> pour les T3.

Lors de la conception de la résidence, 10 engagements socles et 16 engagements optionnels ont été retenus par Laessa sur le référentiel des 40 engagements du **Label « Mon Logement Santé »**. L'objectif est de proposer un habitat favorable à la santé de ses habitants de part la conception des logements mais aussi les services proposés à proximité de la Résidence, notamment par la construction d'une micro crèche au sein de l'opération. Celle-ci sera mise en service en septembre prochain.

### Les principales caractéristiques des logements sont :

- Terrasse privative avec rangement,
- Espaces verts communs,
- Jardin partagé avec la micro-crèche de la commune,
- Chauffage et production d'eau chaude par PAC double service,
- Sèche serviettes dans chaque salle d'eau,
- Volets roulants électriques et/ou volets battants,
- Douche à l'italienne,
- Revêtement de sol souple dans toutes les pièces,
- Finition peinture blanche.

Les locataires, en place, depuis fin mai sont ravis de leur nouvel habitat, ils pourront y passer une retraite dans la sérénité et profiter d'activités intergénérationnelles de part la proximité de la micro-crèche et de son jardin partagé.

Laessa leur souhaite la bienvenue !





## AIGUILLON CONSTRUCTION

### L'Atelier des transitions, une animation au service de l'upcycling !

Du 17 au 19 juin, Aiguillon a convié les habitants du quartier de Villejean (35) à l'Atelier des transitions : une animation pour les aider dans le recyclage de leurs encombrants.

#### Une double animation pour le tri et le recyclage

L'Atelier des transitions, conjointement avec la Déchèterie Mobile de la ville de Rennes (35), se sont installés en bas des résidences Aiguillon sur le quartier Villejean afin de proposer plusieurs modes de tris aux habitants pendant 3 jours.

- Jeter leurs encombrants ou autres objets à l'aide de La Déchèterie Mobile
- Pour les objets en bon état : mise à disposition d'un espace troc par la Déchèterie Mobile

L'Atelier des transitions s'occupe de la partie « upcycling » en :

- Réparant les objets pour les déposer ensuite dans l'espace de troc
- Démontant les objets pour alimenter une quincaillerie solidaire, notamment en récupérant les clous, vis, charnières, bois...

Rien ne se perd, tout se réutilise ! C'est ce que l'on appelle le surcyclage ou le upcycling.

#### Sensibiliser les habitants

Afin de sensibiliser les habitants, le service animation d'Aiguillon s'est joint à l'action pour accueillir les locataires Aiguillon et habitants du quartier afin d'organiser un café rencontre pour un moment convivial.

Malgré la météo capricieuse, de nombreuses personnes sont venues déposer et réparer leurs objets.

Christelle Boulate, médiatrice du Centre Social, était également présente sur le stand convivial pour échanger avec les habitants.

Ces démarches d'Aller Vers permettent à l'Atelier de se faire connaître auprès des habitants et de les aider à mettre en place des habitudes de recyclages pas toujours évidentes.

#### Un projet à soutenir

D'autres animations de ce type sont prévues à la rentrée. Aiguillon répondra à l'appel à projets des Trophées de l'Innovation Sociale avec l'Atelier des transitions, pour son caractère innovant et les services proposés aux habitants de Villejean, notamment aux locataires Aiguillon.





## LOIR&CHER LOGEMENT

### Des jardins partagés à Lamotte-Beuvron (41)

Début juin, L&CL a eu le plaisir d'inaugurer, avec l'association Lamotte Autrement Ensemble, les jardins partagés dans le quartier de La Faisanderie.

Le but étant notamment de sensibiliser les locataires au recyclage par l'installation de deux composteurs et créer du lien entre eux.

L&CL met à disposition gracieusement le terrain, une cave pour y stocker le matériel de jardinage, la salle commune pour réaliser les semis et le raccordement des gouttières aux citernes de récupération des eaux de pluies.





## ANTIN RÉSIDENCES

### Les ateliers jardinage à Evry : c'est reparti !

Antin Résidences s'inscrit dans une démarche de développement durable avec une participation des habitants.

Depuis 2018, Antin Résidences, en partenariat avec le Foyer Bellan, l'association la Petite Tortue et l'amicale des locataires Bethel, mettent en place des ateliers de jardinage au sein de la résidence Mallarmé à Evry (91). Ils favorisent l'échange et la rencontre autour d'actions socio-éducatives, et répondant à des besoins collectifs, mais aussi individuels, d'embellissement du patrimoine et de sensibilisation aux enjeux environnementaux.

Le 15 avril dernier, pour cette première séance de l'année, une quinzaine de personnes ont participé à un important travail de nettoyage qui s'imposait.

L'objectif de cette séance était de nettoyer les carrés et de les alimenter en graines diverses ; de faire des plantations (fraisiers, pommes de terre) et semis (radis, carottes) ; d'entretenir les carrés et agrandir la zone de plantes aromatiques (lavande, romarin et thym) et de petits fruitiers rouges (groseilliers et framboisiers).

Le jardin faisant partie à présent du quartier, les habitants sont venus de façon spontanée (jeunes du foyer Bellan, membres de l'association Bethel, locataires Antin Résidences). Il est devenu un lieu de vie convivial ouvert sur le quartier, qui favorise la rencontre entre les différentes générations et cultures.

**Fondé sur des valeurs de partage, de solidarité et de créativité, ce jardin contribue de ce fait à la création du lien social au sein de la résidence Mallarmé !**





## LE FOYER STÉPHANAIS

### Rénovation urbaine de Cléon

Cet été, les locataires vont pouvoir profiter pleinement d'un espace de vie agréable et verdoyant !

La réhabilitation des immeubles par le Foyer Stéphanaï, la reprise des parkings et la valorisation des espaces verts sont en fin de chantier.

Les locaux vélos, les étendoirs à linge et les jardins partagés vont être mis en service.

Une association va accompagner la démarche de jardinage et de compostage auprès des habitants.





**ALFI**

## Retour sur la semaine nationale des pensions de famille

Pour la 4ème année consécutive, l'ALFI a participé à cet évènement national qui permet de mieux faire connaître ce type d'habitat et participer à son développement.

### Des portes ouvertes



A cette occasion, l'ALFI a ouvert les portes au grand public de l'ensemble de ses pensions de famille et résidence accueil en Ile-de-France et en Normandie, soit 10 résidences (236 logements). De nombreux partenaires ont fait le déplacement. Une vraie réussite !

### Les équipes de l'ALFI témoignent :

*Aurore : " Résidents, partenaires et professionnels de l'ALFI se sont réunis autour d'un petit déjeuner dans la pension de famille Paris 17<sup>ème</sup>. Certains se sont même essayés à la harpe. Un moment tout en douceur..."*

*Mélanie : " La première porte ouverte de la pension de famille de Caen a rencontré un fort succès avec plus de 30 partenaires médico-sociaux et institutionnels présents, et même des usagers. Les partenaires se sont montrés intéressés et ont remercié l'ALFI pour l'ouverture de ce type de structures (ils attendent les prochaines ouvertures !). Les résidents ont été accueillants, valorisés par tant de présences et d'échanges et fiers de faire visiter leur résidence et leur logement. Ils ont également animé un stand de jeu en bois "la bouchonne", et préparé des gourmandises. Etaient également présents Nolween, esthéticienne venue animée un atelier bien-être (et qui va revenir !), Sylvain, bénévole photographe, et Louise, étudiante en travail social qui va nous rejoindre un jour par semaine en juin. "*

*Gwladys : " Un brunch a été préparé avec amour par les résidents de la pension de famille de Bussy-Saint-Georges et par l'équipe ALFI. Cet évènement a été une belle occasion de réunir partenaires, collaborateurs et résidents des pensions de famille ALFI de Seine-et-Marne dans une ambiance conviviale et chaleureuse, afin d'échanger, partager et renforcer les liens entre tous les participants."*

### Et voici le programme :

# PLANNING PORTES OUVERTES SEMAINE DES PENSIONS DE FAMILLE



MAI 2024

## LUNDI 27 MAI

PF PALAISEAU: DE 9H30 A 12H EXPOSITION ET BUFFET SALÉ /SUCRÉ  
19 rue Emile Zola 91120 Palaiseau



PF PARIS 10: DE 14H30 A 16H30 ANIMATION JEUX XXL ET CAFE GOURMAND  
17 rue du Faubourg Saint-Denis 75010 Paris

Retro  
GAMING

PF ECOUEN: DE 15H A 17H ANIMATION POTAGER ET COLLATION  
18 avenue du Bicentenaire 95440 Ecouen



## MARDI 28 MAI

PF FONTENAY LE FLEURY: DE 10H A 12H PETIT-DEJEUNER  
2-4 allée de la Fresnerie 78330 Fontenay-Le-Fleury



## MERCREDI 29 MAI

PF LOGNES: A PARTIR DE 11H BARBECUE  
12 rue de la Ferme, 77185 Lognes



PF PARIS 18: DE 12H A 15H CIRCUS / STAND HOT DOG ET BARBE A PAPA  
24 boulevard Rochechouart 75018 Paris



## JEUDI 30 MAI

PF BOIS D'ARCY: DE 14H30 A 17H JEUX DE SOCIETE ET COLLATION  
19 rue Raimu 78390 Bois d'Arcy



## VENDREDI 31 MAI

PF PARIS 17: DE 09H30 A 12H CONCERT DE HARPE / PETIT DEJEUNER  
77 avenue de Saint-Ouen 75017 Paris



PF BUSSY SAINT GEORGES: A PARTIR DE 10H BRUNCH  
17 boulevard Mendès France 77600 Bussy-Saint-Georges



PF CAEN: A 14H/15H/16H ANIMATION COSMETIQUE, CUISINE ET SURPRISE  
26 place de la gare 14000 Caen



### La diffusion d'un film

Egalement, dans le cadre de cette semaine nationale des pensions de famille, **le film "Dehors Dedans"**, de François Havez, filmé au sein des pensions de famille gérées par l'ALFI, a été diffusé dans les cinémas de **Rouen** (le lundi soir 27 mai), et d'**Annecy** (le jeudi soir 30 mai).

### Mais également au sein du Groupe Arcade-VYV

Au sein du Groupe, dont fait partie l'ALFI, ce sont 450 logements en pensions de famille et résidences accueil dont peuvent bénéficier, sans limite de temps, des personnes ayant connu la rue ou les dispositifs d'hébergement.



## FRANCE LOIRE

### Un moment de détente et de convivialité

Les habitants de la résidence Aloès à Chécy ont profité d'une séance de relaxation. Cet événement a permis à chacun de se détendre et de tisser des liens dans une ambiance chaleureuse et apaisante.



Les habitants de la résidence Aloès, à Chécy (45), ont eu l'occasion de participer à une séance de relaxation. Cette initiative, qui vise à promouvoir le bien-être et la convivialité au sein de la communauté, a rencontré un franc succès parmi les habitants.

Labelisée **Mon Logement Santé**, la résidence Aloès s'engage à offrir à ses habitants non seulement un cadre de vie agréable mais aussi des activités favorisant le bien-être physique et mental. La séance de relaxation a été organisée dans cet esprit, permettant aux habitants de se détendre pleinement après une journée bien remplie.

L'événement a été accueilli avec enthousiasme par les habitants, qui ont apprécié l'opportunité de pratiquer des techniques de relaxation. Pour beaucoup, cette séance a été l'occasion de

découvrir des méthodes nouvelles pour gérer le stress et améliorer leur bien-être au quotidien.

La résidence Aloès continue ainsi de renforcer son engagement envers le bien-être de ses habitants, en offrant des moments de détente et de partage qui contribuent à créer une communauté dynamique et épanouie.

Pour en savoir plus sur l'ALFI, ses adhérents et le Groupe Arcade-VyV :

