



## N°214 janvier 2023

Le Flash est un journal mensuel, dans lequel vous pouvez retrouver les initiatives locales, sociales et innovantes, menées par l'ALFI, les ESH et sociétés coopératives HLM du Groupe Arcade-VYV.

**Retrouvez dans ce numéro du Flash, les initiatives locales, sociales et innovantes, menées par l'ALFI et les ESH du Groupe Arcade : Aiguillon construction, Antin Résidences, France Loire, Mésolia, Norevie, SFHE.**



### LES AJONCS

#### Une rencontre riche avec les partenaires

Pour la première fois, les Ajoncs a organisé une rencontre avec de nombreux partenaires.

Du fait de l'accroissement de son périmètre géographique et du nombre de résidences gérées (près de 120 sur 4 départements), la SA HLM LES AJONCS, spécialiste de l'habitat spécifique géré, organisait pour la 1<sup>ère</sup> fois le 29 novembre 2022, à destination des gestionnaires de foyers et résidences, une rencontre d'informations et d'échanges.

Près de **40 structures** ont ainsi pu en savoir plus sur notre nouvelle organisation, le mandat de gestion qui nous lie à Bretagne Sud Habitat et Aiguillon Construction (propriétaires) et notre offre de services dédiée.

**Au final, l'envie de poursuivre activement notre partenariat et le souhait de renouveler l'expérience l'année prochaine !**





**NCA**

## **NCA, un syndic solidaire**

NCA apporte son expertise spécifique au service des copropriétaires, avec pour ambition la promotion du syndic solidaire, dans sa dimension responsable et sociétale.

Spécialiste de l'habitat social, NCA assure depuis le 1er janvier 2022 la gestion des copropriétés issues de l'accession sociale et de la vente HLM, voire, dans une moindre mesure, de la vente privée ; elle veut ainsi assurer une véritable continuité de service aux accédants, devenus copropriétaires, en leur proposant le meilleur service au meilleur coût.

Grâce aux relations de confiance construites avec les membres du Conseil Syndical, son équipe, qui inclut gestionnaires confirmés et back office comptable, mène à bien sa mission de syndic. Forte aujourd'hui de près de **3 100 lots gérés sur le territoire francilien**, elle garantit l'efficacité de la gestion des immeubles anciens, récents et neufs ainsi que la satisfaction des copropriétaires. De la gestion de proximité à l'entretien des bâtiments, en passant par l'audit et la gestion des charges, son action est multiple et couvre l'ensemble du parcours des copropriétaires qui ont choisi NCA pour les accompagner.

*Les engagements de NCA :*

- *Assurer la préservation de la valeur de l'immeuble*
- *Garantir la gestion rigoureuse des dépenses*
- *Informier régulièrement les copropriétaires*
- *Choisir avec soin les entreprises partenaires*
- *Contrôler la bonne exécution des contrats de maintenance*
- *Faire exécuter tous travaux validés par l'Assemblée Générale*
- *Offrir une accession sociale à la propriété sécurisée*



## FRANCE LOIRE

### Connaissez-vous Klaro ?

Afin d'accompagner nos locataires et nos collaborateurs dans cette période de forte inflation, France Loire offre depuis quelques mois l'accès à Klaro.

#### Klaro (ex *Toutes mes Aides*) est un simulateur d'aides financières

De manière simple, depuis « Mon agence en ligne » et en répondant à quelques questions, l'outil permet de tester votre éligibilité à près de 1500 aides nationales, régionales ou locales ! Prime de naissance, APL, prime d'activité... Il existe de très nombreuses aides en France, pour lutter contre la précarité mais également pour réaliser des projets.

En quelques minutes et de manière personnalisée, cet outil vous communique les aides et les montants auxquels vous avez droit !

Un vrai coup de pouce pour le pouvoir d'achat !



MON AGENCE  
EN LIGNE

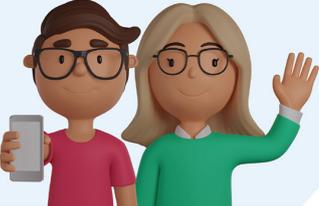

**FRANCE LOIRE VOUS OFFRE UN COMPTE KLARO**  
(Ex Toutes mes aides)

- 

Trouvez les aides auxquelles vous êtes éligible parmi plus de **1500 aides**
- 

Vous êtes **accompagnés pas à pas** dans les démarches
- 

Connectez-vous à votre **Mon agence en ligne** pour accéder à votre compte





Scannez-moi

> Rendez-vous sur notre site [www.franceloire.fr](http://www.franceloire.fr) rubrique « **Mon espace** » puis « **Mon agence en ligne** » ou sur <https://monagenceenligne.franceloire.fr>



## SCCI-ARCADE-VYV

### Convention quinquennale avec l'Etat : un bilan très positif

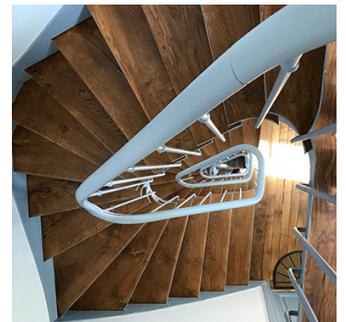
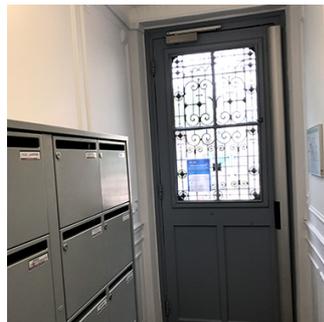
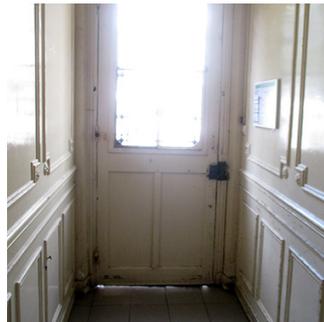
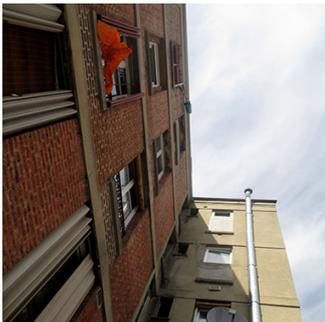
La convention quinquennale de 2018, entre le réseau des SACICAP et l'État, a pris fin le 31/12/2022.

Durant cette période, la SCCI-Arcade-VYV, SACICAP du Groupe Arcade-VYV, a décaissé un total de **12,8 M€** pour venir en aide à **4 250 ménages modestes et/ou très modestes**.

Ces fonds ont servi à l'avance, sans frais ni taux d'intérêt, des subventions publiques (versées généralement en fin de chantier) dans le cadre de travaux de rénovation énergétique, réhabilitation, urgence et adaptation au handicap et au vieillissement (en copropriété et en maison individuelle ou appartement).

Ces avances, appelées communément « préfinancements Missions Sociales » ont permis la réalisation de 80M€ de travaux dans Paris (75), les Hauts-de-Seine (92), la Seine-Saint-Denis (93), le Val-de-Marne (94), le Val d'Oise (95) et le Loiret (45).

*Ci-après une copropriété à Bagnolet (93) ayant bénéficié d'un préfinancement de ses subventions publiques pour la réalisation de travaux de réhabilitation et de rénovation thermique (photos avant / après) :*





ALFI

## La santé dans l'assiette

Grâce à la mobilisation des collaborateurs du Groupe VYV, les jeunes logés dans les résidences ALFI du 13ème arrondissement de Paris vont bénéficier d'ateliers autour de la cuisine, la santé et le budget !

La journée de convention de l'Union Mutualiste du Groupe VYV, au mois de janvier 2023, a été placée sous le signe de la solidarité. Un défi photo a été mis en place, avec 1 collaborateur photographié pour 1 € de don. **1014 € ont ainsi été récoltés !**

Cette somme sera utilisée dans le cadre du projet 2023 du pôle Accompagnement Social de l'ALFI, portant sur la précarité alimentaire.

Ainsi, les 1014 € récoltés permettront, en lien avec les travailleurs sociaux de l'association, de faire appel à des professionnels pour mettre en place des ateliers cuisine, et d'aborder des thèmes tels que : gaspillage alimentaire, conservation des aliments, recettes saines à petit budget, applications sur smartphone pour les invendus alimentaires,...

## Transformez vos photos en dons pour l'ALFI !

Créée en 1955, l'Association pour le Logement des Familles et des Isolés - ALFI - est une association de l'ESS, qui intervient pour les organismes HLM du Groupe Arcade-VYV. Elle leur apporte son savoir-faire à travers le développement de ses différents métiers : la gestion de résidences sociales, l'accompagnement des résidents et des publics fragiles du parc social, l'ingénierie sociale et financière.



Dans le cadre des engagements en faveur du logement santé, l'ALFI mène de nombreuses actions d'intérêt en lien étroit avec VYV :



Développement d'un projet d'habitat inclusif au Pré-Saint-Gervais avec VYV3 Ile-de-France et Antin Résidences

Présentation du projet de sensibilisation aux écogestes au sein des résidences ALFI lors du webinar organisé par VYV et ESS France en novembre dernier

VYV3 Ile-de-France

Contribution au déploiement de VYV Solidaires et proposition d'offres de bénévolat régulières au sein des résidences ALFI



### 1 photo = 1 euro de don pour les actions en santé des résidences ALFI du 13ème

Parmi ses 32 résidences sociales, l'ALFI gère une résidence pour jeunes actifs à deux pas du siège de l'UMG VYV, rue de Tolbiac, et une seconde rue Glacière. Ces résidences accueillent des jeunes isolés de 18 à 35 ans, éprouvant des difficultés particulières à accéder à un logement ou à s'y maintenir.



**A chacune de vos photos, 1 euro de don sera reversé aux résidences Tolbiac et Glacière de l'ALFI.**

Plus précisément, la somme récoltée permettra la mise en place d'ateliers de cuisine participatifs au sein de ces deux résidences. Animés par des formateurs en éducation alimentaire, ces ateliers donneront aux jeunes des clés pour manger équilibré à petits prix. La santé par l'alimentation, en action !





## LE FOYER STÉPHANAIS

### Services civiques au Foyer Stéphanaïis

Le Foyer Stéphanaïis est agréé depuis fin décembre 2022 pour l'accueil de deux volontaires pour un service civique.

Deux missions d'intérêt général sont validées par l'Agence Nationale du Service Civique :

- **Sensibiliser les habitants à l'environnement et aux gestes écocitoyens** : animations, jardins partagés, améliorer la participation des locataires au bon usage des parties communes, promouvoir le tri des déchets et le recyclage des objets, développer le compostage.
- **Accompagner les habitants à l'utilisation d'internet et des services numériques** : les informer sur leurs droits et les aider dans leurs démarches, promouvoir le dispositif Ecoute santé auprès des locataires.

Une jeune habitante de Saint-Etienne-du-Rouvray (76) a été recrutée pour la mission « ambassadeur numérique » et commence à faire le tour des quartiers pour se faire connaître. Le second recrutement est en cours sur le site officiel Service civique.

Ces missions ont une durée de 8 mois, 24 heures par semaine et s'adressent à des jeunes sortis du système scolaire ou à des étudiants. Des formations proposées par l'Agence Nationale du Service Civique sont en partie obligatoires pour les volontaires et le tuteur désigné de l'organisme d'accueil. Un suivi des jeunes volontaires est indispensable à la fois pour la réussite des missions auprès des locataires mais aussi pour déterminer leur projet professionnel.





## NOREVIE

### Les enfants et les seniors à l'honneur !

Un concours de dessin pour les uns et un nouveau béguinage pour les autres !

#### Concours de dessin pour les enfants

Comme chaque année, Norevie a mis en place, en décembre 2022, un concours pour les enfants de ses clients. Ceux-ci ont fait preuve de beaucoup de créativité pour illustrer le thème des ruches de Noël. En effet, nous avons reçu **15 créations**, réparties en deux catégories (les moins de 7 ans et les 7 ans et plus).

Retrouvez les dessins des gagnants et de tous les artistes en herbe

Bravo à tous les participants !



#### Visite du béguinage Simone Veil

Le jeudi 5 janvier 2023, Norevie a eu le plaisir d'accueillir au sein du béguinage de Chéreng le Département de l'Essonne, représenté par son Président, François Durovray, et sa Vice-Présidente en charge de l'autonomie, Marie-Claire Chambaret et le Département du Nord représenté par sa Vice-Présidente en charge de l'autonomie des seniors, Frédérique Seels, en présence de Pascal Zoute, Maire de Chéreng.

Cette visite a été l'occasion de présenter le concept des béguinages chez Norevie et leur fonctionnement.

Les béguinages sont des logements destinés aux seniors, adaptés aux personnes à mobilité réduite, dans le but de les **maintenir le plus longtemps à domicile**. Ces opérations sont constituées de logements individuels de plain-pied ou collectifs de typologie T2 ou T3. Elles sont complétées par une salle de convivialité permettant aux habitants de se rassembler. Norevie travaille avec l'association Floralys Domicile qui y ajoute son savoir-faire dans **l'accompagnement des personnes et de la vie sociale**, notamment avec la prestation d'une hôtesse ayant pour rôle de veiller sur les locataires, de les accompagner dans leurs démarches au quotidien et de leur proposer chaque après-midi des animations.



## HARMONIE HABITAT

# Répondre aux besoins de la population en logement social

En Loire Atlantique, 55 181 personnes ou familles sont en attente d'un logement social.

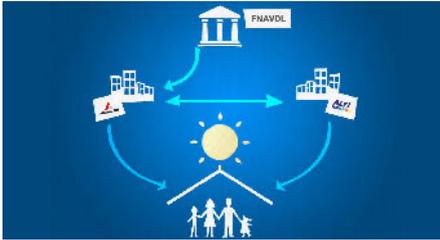
Harmonie habitat, Aiguillon construction, Aiguillon résidences, Arche promotion et la SCCI Arcade-VYV ont, créé le 6 janvier dernier, Arcade-VYV Promotion Pays de la Loire, avec le soutien du Groupe Arcade-VYV et notamment de Michel Dulimon, Directeur stratégie promotion.

La mission de cette nouvelle entité est d'assurer le développement et la maîtrise d'ouvrage de logements locatifs sociaux et d'habitats spécifiques (foyers), ainsi que de logements en accession sociale et libre pour le compte de ses associés. Il s'agit ainsi de promouvoir et de s'engager pour un développement équilibré du territoire des Pays de la Loire, en lien fort avec les collectivités et les aménageurs.

L'ambition des membres d'Arcade-VYV promotion Pays de la Loire est forte et réalisable : **construire à moyen terme 500 à 600 logements par an.**

Dès le mois prochain, nous aurons aussi le plaisir d'accueillir le nouveau président de la structure.





## AIGUILLON CONSTRUCTION

### La démarche AVDL en vidéo

La démarche d'Accompagnement Vers et Dans le Logement (AVDL) a été mise en place en février 2022.

Elle a pour objectif de renforcer l'accompagnement social de ménages amenés à être logés au sein de l'ensemble du parc social de l'Ille-et-Vilaine (35) et pour lesquels des fragilités (sociales, économiques, santé mentale...) sont identifiées en amont de la validation de l'attribution d'un logement. Elle a donc vocation à favoriser leur accès à un logement et leur maintien dans ce logement.

Un travail mené par les travailleurs sociaux d'Aiguillon et de l'ALFI.

**Quelle est la cible ? Comment est-ce financé ? Quelle sont les étapes ?**

**Cette vidéo vous explique tout !**

Démarche AVDL - AIGUILLON & ALFI





## LES FOYERS DE SEINE ET MARNE

### Des boîtes de Noël pour les plus démunis

Initiative solidaire organisée par la Croix-Rouge française, ces boîtes ont été distribuées aux personnes en grande difficulté.

Comme chaque année, FSM a proposé à l'ensemble de ses collaborateurs de participer.

#### L'idée est simple :

Offrir un peu de douceur en glissant 3 objets dans une boîte en carton, accompagnés d'un petit message « vœux » qui réchauffe les cœurs :

- quelque chose de chaud (un vêtement...)
- quelque chose de bon (une gourmandise à l'exception de produits alcoolisés)
- un produit d'hygiène (un gel douche, senteur...)

Grâce à la mobilisation des collaborateurs, la Croix-Rouge a ainsi pu récupérer **41 boîtes de Noël** !



Pour en savoir plus sur l'ALFI, ses adhérents et le Groupe Arcade-VyV :

