



N°224 décembre 2023

Le Flash est un journal mensuel, dans lequel vous pouvez retrouver les initiatives locales, sociales et innovantes, menées par l'ALFI, les ESH et sociétés coopératives HLM du Groupe Arcade-VYV.

Retrouvez dans ce numéro du Flash, les initiatives locales, sociales et innovantes, menées par l'ALFI et les ESH du Groupe Arcade : Aiguillon construction, Antin Résidences, France Loire, Mésolia, Norevie, SFHE.



SFHE

Créer la rencontre entre les habitants

Début décembre, l'équipe de l'agence d'Aix-en-Provence de la SFHE avait donné rendez-vous aux locataires de la résidence le Jardin des Hellens, à Marseille autour du projet Graff aux Hellens.

Une initiative menée en partenariat avec l'artiste marseillais Philippe Lacoste, Noyps pour son nom d'artiste, membre de l'association Artlambik, les South Winners, le groupe officiel de supporters de l'Olympique de Marseille et l'association Handitoit. Elle réunit les habitants autour d'une création d'art urbain qui sera réalisée sur les murs de la résidence Le Jardin des Hellens, sur les thèmes du sport, de la santé, de la solidarité tout en mettant à l'honneur la Ville de Marseille.

Le projet se déroule en plusieurs étapes afin d'associer pleinement les habitants, y compris les résidents Handitoit : les locataires ont tout d'abord été invités à faire part de leurs idées sur les graffs à réaliser, puis ils ont participé à une initiation avec le graffeur professionnel Noyps, notamment connu pour ses créations en lien avec l'OM et les South Winners. Lors des prochains rendez-vous en décembre, ils choisiront les créations définitives qui habilleront les murs de la résidence, avant de les réaliser eux-mêmes à partir de février au cours de plusieurs ateliers.

Le partenariat engagé par la SFHE permet aux habitants de se rencontrer autour d'un **projet fédérateur**, au côté d'acteurs associatifs fortement engagés sur le territoire. Le projet Graff aux Hellens ou comment créer la rencontre autour de thèmes engageants en permettant la découverte d'un art urbain.





AIGUILLON CONSTRUCTION

Réhabilitation de la résidence Emile Bernard : l'art au cœur des bâtiments rennais !

Début 2024 commenceront les travaux de réhabilitation de la résidence Émile Bernard à Rennes. Située rue Émile Bernard, dans le quartier Maurepas-Patton-Bellangerais, cette grande résidence Aiguillon, composée de 5 bâtiments, va bénéficier de travaux de réhabilitation afin de rénover 198 logements. Pour la première fois, ce projet d'envergure s'inspirera des toiles de l'artiste-peintre Émile Bernard.

Une réhabilitation pour 2025

Construite en 1982, la résidence Émile Bernard accueille 500 habitants au sein de ses 5 bâtiments.

Afin de redonner sa jeunesse à cette résidence de plus de 40 ans, une réhabilitation commencera début 2024 pour une durée de 13 mois.

3 enjeux majeurs encadrent cette réhabilitation :

- L'amélioration des performances environnementales
- L'amélioration de l'entretien et de la sécurité
- L'amélioration de l'attractivité

Les façades feront donc peau neuve lors de ces travaux avec un ravalement complet et une modernisation des entrées.

Un hommage coloré et inspiré

C'est en s'appuyant sur l'enjeu de l'attractivité que les architectes de l'Atelier AWI se sont lancés dans une recherche artistique. Une belle occasion pour jouer avec l'art de l'artiste-peintre éponyme de la rue où se trouve la résidence ! C'est tout naturellement que le choix des teintes a été fait en s'appuyant sur la palette des couleurs des œuvres d'Émile Bernard.

5 bâtiments, soit 5 références aux peintures d'Emile Bernard :

- **La Moisson** (1888) - orange pâle et jaune
- **Les Moissonneurs** (1888) - rouge-orangé
- **Boy sitting in the grass** (1886) - vert pâle et jaune
- **Le Pardon de Pont-Aven** (1888) - bleu et vert
- **Madeleine au bois d'Amour** (1888) - lilas et vert

Une manière d'insérer l'art et la couleur au cœur de la résidence, tout en rendant l'attractivité à cet espace.

Chaque tableau choisi pour représenter ces résidences sera affiché dans les halls des bâtiments. Les entrées seront également colorées rappelant les codes couleurs du tableau attiré.

Une belle mise en avant de l'art au sein de cette réhabilitation, qui permet aux locataires de se réapproprier cette résidence.

Rendez-vous début 2025 pour découvrir cette résidence colorée !

La Moisson



Les Moissonneurs



Boy sitting in the grass



Le Pardon de Pont-Aven



Madeleine au bois d'Amour





LE FOYER STÉPHANAIS

Le Foyer Stéphanaïsolidaire du Secours Populaire

Le Foyer Stéphanaïsolidaire a remis le 14 décembre des jeux de société et des denrées alimentaires au Secours populaire de Saint Etienne du Rouvray pour le Noël des familles qui a eu lieu le samedi suivant.

Ce moment est aussi l'occasion pour nous de remercier les bénévoles de l'association qui œuvrent toute l'année à aider et réconforter les personnes qui sont démunies et en détresse.

La directrice nous a confirmé l'augmentation du nombre de bénéficiaires : réfugiés ukrainiens, étudiants du pôle universitaire de Saint Etienne du Rouvray et personnes âgées.





HARMONIE HABITAT

Remise des clés aux locataires de la résidence Faubourg 14

Le lundi 4 décembre, nos équipes de Gestion locative ont remis les clés aux locataires de la résidence Faubourg 14, à Nantes.

Cette résidence est constituée de 12 logements locatifs sociaux gérés par Harmonie habitat.

Située sur le boulevard Victor Hugo, l'opération Faubourg 14 s'inscrit dans une volonté de conserver l'esprit de faubourg du quartier. L'objectif est que le bâtiment s'intègre à l'existant.

Les logements, dont les superficies varient de 43 à 87 m², offrent des configurations variées, avec un balcon ou une terrasse pour la plupart, et un jardin commun au rez-de-chaussée.

La résidence est située au pied du talus ferroviaire et ménage une bande plantée en pied de celui-ci. Cette bande pourrait devenir, à terme, un chemin piéton longeant la voie ferrée.

Merci à toutes les équipes d'Harmonie habitat et aux entreprises partenaires pour cette belle réalisation !





NOREVIE

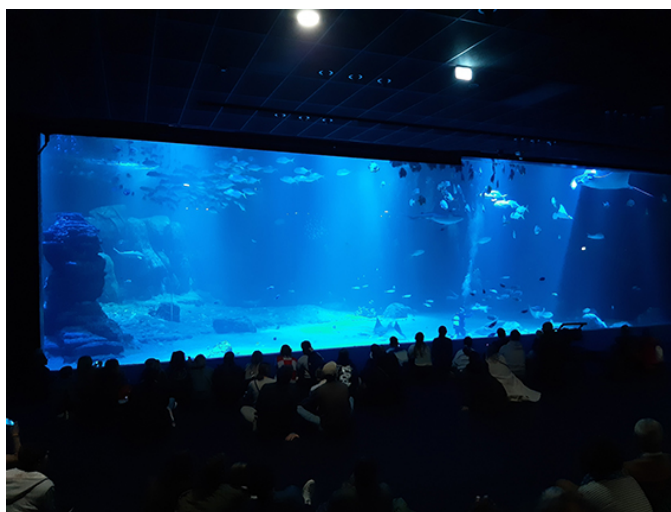
Le Voyage du Bien Vivre Ensemble à Boulogne-sur-Mer

Le samedi 18 novembre, 54 locataires de Norevie ont eu le privilège de participer au Voyage du Bien Vivre Ensemble à Boulogne-sur-Mer dans le Pas-de-Calais.

La journée a débuté par une visite guidée de la ville, mettant en lumière le port de pêche, le plus grand centre de transformation du poisson en Europe, et la vieille ville pleine d'histoire. Les explications du guide ont permis aux locataires d'en apprendre davantage sur la richesse culturelle de la ville.

Après cette découverte, le groupe s'est rendu à NAUSICAA pour un délicieux repas de moules-frites, suivi d'une visite libre de l'aquarium. Certains ont même opté pour l'audio-guide, améliorant ainsi leur expérience de découverte des fonds marins.

Les locataires sont rentrés comblés, le visage souriant et emportant avec eux de précieux souvenirs à partager. **En résumé, une journée qui a dépassé les attentes, combinant exploration, convivialité et découverte, renforçant ainsi les liens entre habitants.**





MÉSOLIA

Mésolia signe une convention de partenariat avec Bordeaux Métropole pour la gestion des composteurs partagés.

Mésolia et Bordeaux Métropole ont inauguré ce samedi 16 décembre trois sites de compostage au pied de ses résidences du quartier Favard à Gradignan (33).

Bordeaux Métropole a adopté une nouvelle politique de prévention et gestion des déchets pour la période 2022-2026. Les objectifs de cette politique sont de réduire la production des déchets ménagers et assimilés du territoire de 15% à l'horizon 2030 (par rapport à 2010) et de valoriser tout déchet n'ayant pu être évité.

Dans ce contexte, une convention de partenariat a été signée cette fin d'année entre Mésolia et Bordeaux Métropole pour la mise en place des actions de **tri à la source des biodéchets**. La convention définit les conditions de fourniture, de mise en place, d'entretien et d'animation des composteurs partagés en gestion professionnalisée implantés par Bordeaux Métropole sur les résidences gérées par Mésolia. Les équipes de Mésolia (Gestion locative, Direction Evolution et Innovation Sociale, service juridique et communication) ont collaboré activement dans la participation aux réunions de pilotage, le repérage des emplacements potentiels, et l'information aux résidents. Par la suite, Mésolia continuera à jouer un rôle essentiel en tant que canal de communication au lancement du site et restera en contact avec les habitants des résidences, signalant tout point d'attention éventuel à Bordeaux Métropole.

Les équipements installés et inaugurés ce samedi seront entretenus par Bordeaux Métropole et profiteront à l'ensemble du quartier Favard, à Gradignan. Des **séances d'animation** sont également prévues afin d'accompagner les habitants aux bonnes pratiques du compostage. Ces moments seront l'occasion d'échanger, de partager des astuces et de renforcer le lien social au sein du quartier.

En intégrant des solutions de compostage partagé dans les espaces communs de ses résidences, Mésolia souhaite simplifier le quotidien de ses locataires tout en contribuant activement à la réduction des déchets.



**ALFI**

ARPEJ confie à l'ALFI une mission d'accompagnement social

En juillet dernier, l'ALFI et ARPEJ ont signé une convention de partenariat pour une durée de 3 ans.

L'objectif ? Accompagner des jeunes apprentis, mineurs et majeurs, logeant dans la résidence d'ARPEJ « Vol de Nuit » (234 logements / 304 places), au sein du campus de Ker Lann, à Bruz, près de Rennes.

La volonté d'ouvrir la résidence « Vol de Nuit » était une réponse aux problématiques d'hébergement des apprentis venant étudier dans les centres de formation du Campus de Ker Lann 3 à 5 jours par semaine. Afin de réaliser la mission d'accompagnement social prévue dans le projet social de la résidence, ARPEJ s'est rapprochée de l'ALFI. En effet, les 2 associations se connaissent bien car siègent en qualité d'administrateurs au sein de l'UNAFIO, Union Professionnelle dédiée au logement accompagné. De plus, l'ALFI effectue déjà des accompagnements et gère une structure au sein de la commune de Bruz.

L'objectif visé est d'offrir au public accueilli une animation socio-éducative et un accompagnement destiné à favoriser l'émergence d'une sociabilité par groupes de petite taille et de diminuer les risques d'isolement.

Les missions d'accompagnement social sont assurées par un travailleur social de l'ALFI. Des réunions hebdomadaires sont organisées afin de partager les informations entre les équipes des deux associations, et de planifier l'organisation de la semaine suivante.

L'accompagnement social est réalisé de façon individuelle et collective :

Des accompagnements individuels :

Ces accompagnements permettent de faciliter la bonne installation du résident dans le logement temporaire, d'initier les démarches administratives pour l'ouverture de ses droits, de le soutenir dans la gestion de son budget. Ils visent également à permettre au résident d'acquérir davantage d'autonomie, en veillant à une intégration facilitée et respectueuse du règlement intérieur et à ce que chacun puisse élaborer un projet de vie autonome.

Le travailleur social assure des permanences ouvertes aux jeunes, durant lesquelles ils peuvent demander des conseils et informations, solliciter de l'aide, ou tout simplement se livrer. Leurs questionnements ont souvent trait à leur travail, en lien avec leur apprentissage.

Un accompagnement collectif :

L'objectif est d'amener les résidents à une autonomie qui va de pair avec une participation active à la société. Cette démarche s'inscrit dans la volonté de créer du lien et d'éviter tout risque d'isolement. Elle vise également la transmission de messages de prévention et de sensibilisation notamment relatifs à la santé et/ou aux conduites à risques.

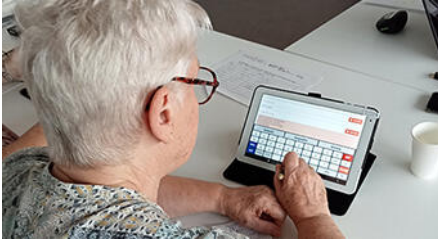
Un soir par semaine, le travailleur social organise un repas partagé avec les 88 jeunes (dont 38 mineurs) qu'il accompagne. Cela permet aux résidents de bénéficier d'un repas gratuit et d'un temps convivial dans la cuisine collective (habituellement ils prennent leurs repas dans leur unité collective respective). Les jeunes participent à la préparation des repas et choisissent la composition des menus. Ainsi le 13 décembre c'était raclette, et le 19 décembre repas de Noël !



De plus une activité est organisée une fois par mois. La dernière sortie ? Une escapade au marché de Noël de Rennes. Des jeunes qui ont déjà la fibre sociale puisqu'ils ont partagé leur repas auprès de personnes à la rue ! D'autres sorties sont d'ores et déjà prévues en 2024 : patinoire, escape game, fête de la musique.



Enfin le travailleur social fait appel à des partenaires pour certaines animations. Le 30 novembre dernier, c'est l'association Liberté Couleurs qui est intervenue au sein de la résidence, autour d'un atelier sur les conduites à risque. Un partenariat avec Les Bulles Solidaires est envisagé. Cette association distribue des produits d'hygiène auprès de personnes à la rue. L'idée ? Instaurer un bénévolat chez les résidents, qui collecteraient des produits pour les Bulles Solidaires.



ÉVOLÉA

Aider les locataires dans leur quotidien

Le service social accompagne les locataires dans le besoin sur tout le territoire de l'Allier pour favoriser leur quotidien. C'est dans ce cadre que 2 actions ont été mises en place : des ateliers numériques au profit des seniors et Tapas' un job.

Des ateliers numériques au profit des seniors

En tant que bailleur social, Évoléa conforte sa mission d'utilité sociale en proposant une action de lutte contre l'illectronisme à nos seniors et pour ce faire s'est associé à FACE Territoires Bourbonnais ; **le numérique : un outil pour bien vieillir ensemble et au bénéfice de la santé.**

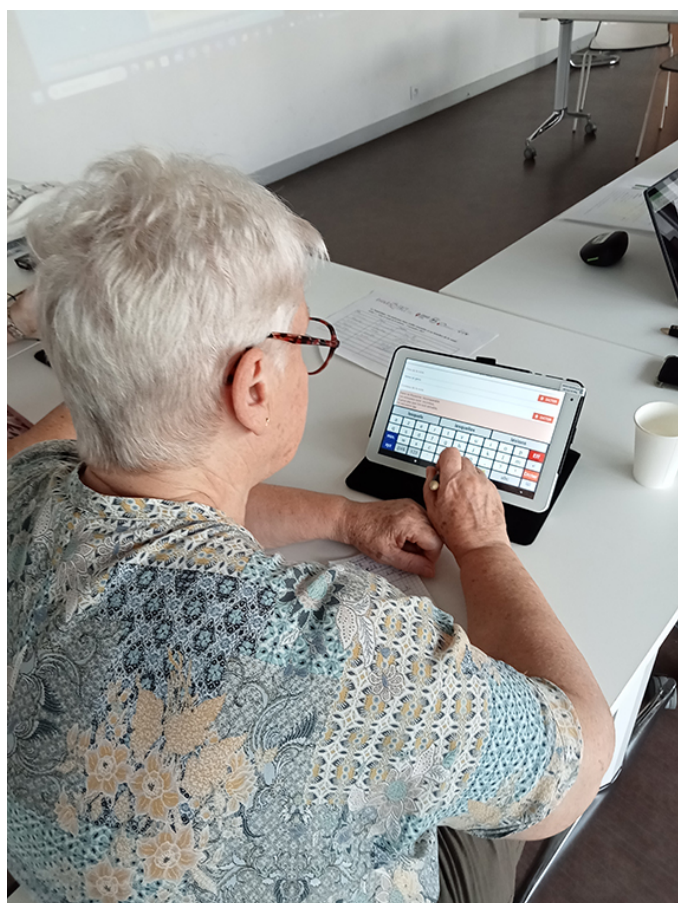
Dans le cadre du contrat de ville 2023 de Moulins Communauté, nous avons bénéficié d'un soutien pour la mise en place de cette action sur notre quartier prioritaire Moulins Sud.

Cette action a obtenu **le label « Agir ensemble contre l'illettrisme »** par l'Agence Nationale de Lutte Contre l'Illettrisme.

Les personnes fragiles, souvent en situation d'illectronisme, sont confrontées à une augmentation de l'usage du numérique dans tous les champs de la société. Il s'agissait de dédramatiser le numérique, qui fait peur à beaucoup. Le numérique a été présenté aux seniors comme un outil ludique, leur permettant de communiquer, de s'informer, de jouer et de rester en santé. Il était nécessaire de « rassurer » les seniors qui sont isolés, qui n'engagent plus de démarches, ne réalisent plus d'activités depuis la crise sanitaire et n'ont pas de connaissance numérique. Le contenu des ateliers était notamment orienté sur le volet santé (alimentation, hydratation, sédentarité, bien-être et santé mentale, gymnastique douce) et permettait aux seniors de disposer de ressources à utiliser au quotidien. L'action proposée consistait à animer **10 ateliers sur tablettes numériques proposés aux seniors de plus de 65 ans à proximité de leur domicile, à raison d'une demi-journée par semaine de septembre à décembre 2023.**

Pour les plus motivés, la ville de Moulins a prêté du matériel pour poursuivre cette initiation à domicile.

Cette action sera portée de nouveau en 2024 pour de nouveaux inscrits et pour le perfectionnement des précédents participants qui en ont exprimé la demande.



TAPAS' UN JOB

Mettre autour d'un verre et de tapas des locataires qui recherchent un job, avec des entreprises locales, et des partenaires et laissez chacun s'exprimer, échanger et repartir avec des contacts...Simple et efficace, c'est l'esprit "TAPAS' UN JOB".

Évoléa s'est associée à la Fondation Agir Contre l'Exclusion (FACE Territoires Bourbonnais) pour proposer cette action retenue dans la programmation du Contrat de Ville pour Moulins Sud et Moulins Communauté pour notre quartier de veille active du Plessis.

Les acteurs du territoire (entreprises, partenaires, demandeurs d'emploi) ont répondu présent pour ce moment intimiste et convivial : **une centaine de personnes ont participé à nos événements réalisés en novembre !**

Notre ancrage territorial et la connaissance de notre public, nous a permis d'accompagner nos locataires vers l'activité économique en mobilisant les services d'Évoléa et notre réseau de partenaires.

ÉVOLÉA FACE TAPAS¹ Job

TAPAS¹ Job

SOIREE PRIVEE

En collaboration avec

ALLIER 86340 BORDONNAIS
zeure
croix-rouge française

ÉVOLÉA FACE TAPAS¹ Job

Tester une autre approche du recrutement...

PAR LE RÉSEAU ET LA CONVIVIALITÉ pour :

- ÉCHANGER sur les opportunités locales en matière d'emploi
- RENCONTRER de nouveaux profils
- ÊTRE ACTEUR en matière de recrutement
- PARTAGER et DÉVELOPPER vos réseaux
- TRANSMETTRE votre expérience professionnelle et vos connaissances du tissu économique local

- DÉCOUVRIR les attentes des entreprises locales
- VOUS FAIRE CONNAÎTRE
- ÉTOFFER VOTRE RÉSEAU PROFESSIONNEL

Mardi 7 novembre à 18 h 00
Le lieu vous sera communiqué ultérieurement

En collaboration avec

ALLIER 86340 BORDONNAIS
zeure
croix-rouge française

ÉVOLÉA FACE TAPAS¹ Job

Une autre approche du recrutement...

Jeu 16 novembre à 18 h 00
**SALLE BALAYOINE
RESIDENCE LE PLESSIS
AYZEURE**

Rejoignez-nous autour d'un verre et de tapas pour :

- ÉCHANGER sur les opportunités locales en matière d'emploi
- RENCONTRER de nouveaux profils
- ÊTRE ACTEUR en matière de recrutement
- PARTAGER et DÉVELOPPER vos réseaux
- TRANSMETTRE votre expérience professionnelle et vos connaissances du tissu économique local

Au plaisir de vous retrouver

Si vous souhaitez nous contacter : Maria ROS 06 61 75 22 10

En collaboration avec

ALLIER 86340 BORDONNAIS
zeure
croix-rouge française





LES FOYERS DE SEINE ET MARNE

Ouverture de 2 nouvelles résidences, et installation de nichoirs

FSM ouvre 2 nouvelles résidences à Lagny-sur-Marne et à Collégien, et installe des nichoirs dans une résidence de Provins.

Remise des clés, résidence des Arts à Lagny-sur-Marne

La Ville de Lagny-sur-Marne bénéficie d'un environnement privilégié avec la présence de la Marne, de nombreux espaces verts et un patrimoine architectural riche. Une diversité qui offre autant de promenades possibles pour satisfaire toutes les envies.

La Résidence des Arts, composée de 17 appartements locatifs sociaux (3T2, 8T3 et 6T4) en R+2 et construite en VEFA*, offre l'avantage de pouvoir accéder à pied au centre-ville (750m) et de disposer de plusieurs arrêts de bus situés respectivement à 81m (Lignes 21 et 26), à 83m (ligne 22) ou encore à 260m (lignes 2, 26, 37A et 42).

Deux places en parking aérien PMR ainsi qu'un parking souterrain comprenant 15 places permettront le stationnement des véhicules grâce à ses accès sécurisés.

La Direction Clientèle FSM s'est vu remettre les clés de sa toute nouvelle résidence le 28 novembre 2023 et a pu procéder à l'ensemble des contrôles de rigueur avant l'entrée des locataires qui se fera en début d'année 2024.

Démarrage des travaux : 29 septembre 2021

Remise des clés : 28 novembre 2023

Promoteur : GROUPE ARCADE-VYV – SCCV LAGNY LEO GAUSSON

Résidence certifiée RT2012-10% + NF HABITAT HQE

Montant de l'opération : 3 507 696 € TTC

*VEFA : Vente en Etat Futur d'Achèvement



Montage et installation de nichoirs sur la résidence Warnery à Provins

Cet atelier a suscité beaucoup d'intérêt, de joie et de bonne humeur de la part des organisateurs de FSM, mais aussi des enfants inscrits à cet atelier. Le principe était simple :

En partenariat avec Seine-et-Marne Environnement, FSM a souhaité associer les enfants de la résidence l'Ermitage et Warnery à Provins, à la conception et la pose de plusieurs nichoirs à mésanges et d'une mangeoire au sein même de la résidence.

Ornella Alberti, Conseillère en biodiversité chez Seine-et-Marne-Environnement est venue pour l'occasion parler de nos amis les oiseaux et expliquer leur mode de vie au côté des humains. Les enfants ont été particulièrement attentifs à son intervention qui portait à la fois sur leur habitat naturel, leur alimentation, mais aussi sur notre contribution à les aider à passer les périodes de disette et de froid dans les meilleures conditions possibles. Ensuite, 4 nichoirs ont été confectionnés par les petits bricoleurs en herbe ravis d'utiliser, marteaux et clous puis d'aller à la recherche des meilleurs arbres pour installer leur nichoir et la mangeoire à oiseaux.

Il leur faudra désormais surveiller que les oiseaux identifient bien ces nouvelles installations d'ici le printemps pour ensuite prendre possession des lieux et y couvrir leur progéniture.

Tous les enfants sont repartis avec un petit sac rempli de graines qu'ils pourront déposer dans la mangeoire et observer les allers-venues des oiseaux en pleine préparation pour l'arrivée de l'hiver et surtout, du printemps prochain.

Merci à l'agence FSM de Provins, à la Direction Méthode et Contrôle pour leur implication, et surtout à l'ensemble des personnels de proximité de FSM et à Seine-et-Marne-Environnement pour la réussite de ce projet essentiel pour la préservation de notre environnement.



Les Jardins de la Ferme à Collégien a accueilli ses nouveaux propriétaires

Composée de 75 logements dont 49 locatifs sociaux et 26 logements en accession sociale, la résidence Les Jardins de la Ferme située à Collégien a accueilli fin novembre et début décembre les premiers propriétaires de l'immeuble en accession.

Tous étaient particulièrement impatients de poser leurs meubles et de jouir d'un environnement calme à proximité immédiate du centre-ville et de toutes ses commodités. C'est désormais chose faite !

Il aura fallu 25 mois de travaux, pour que cette jolie résidence composée de 3 bâtiments dont un réservé à l'accession en fond de parcelle, sorte de terre. Désormais, une fois le nettoyage terminé, les propriétaires auront tout loisir d'emménager dans leur appartement flambant neuf pour profiter, entre autres, d'une vue dégagée sur la vallée de la Brosse.

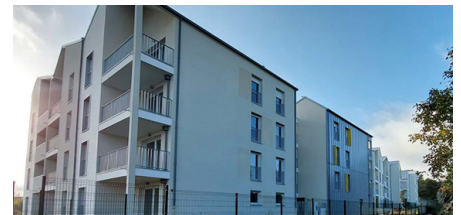
Répartis en R+3, les appartements sont de type 2 et 3 allant de 47m² à 65m² disposant tous d'un espace extérieur : balcon pour ou terrasse et jardin privatif pour les logements en rez-de-chaussée.

La partie locative est encore en travaux pour quelques mois encore, mais l'ensemble laisse présager une résidence baignée de lumière disposant de coursives et de nombreux espaces verts, notamment un jardin potager partagé qui permettra à coup sûr de créer du lien entre les voisins.

La livraison de la partie locative est prévue pour le 15 décembre 2023.

- Entreprises : HUGO CONSTRUCTION, @MCCB, ETANCHE SERVICE, Grosfillex Group, CIREME échafaudage, 2R ISOLATION, MVMS Architectes, @AMP SAS, De Sousa, SMB Bâtiment, Sloveg, KONE, Groupe Saint Germain Paysage
- Architecte de conception : LipStick-Xanadu Architectes
- Maître d'œuvre d'exécution : TEKHNE INGENIERIE

Date de démarrage du chantier : 20/09/2021



Pour en savoir plus sur l'ALFI, ses adhérents et le Groupe Arcade-VYV :

