



N°228

avril 2024

Le Flash est un journal mensuel, dans lequel vous pouvez retrouver les initiatives locales, sociales et innovantes, menées par l'ALFI, les ESH et sociétés coopératives HLM du Groupe Arcade-VYV.

Retrouvez dans ce numéro du Flash, les initiatives locales, sociales et innovantes, menées par l'ALFI et les ESH du Groupe Arcade : Aiguillon construction, Antin Résidences, France Loire, Mésolia, Norevie, SFHE.



PARTÉLIOS HABITAT

Une fête de quartier pour célébrer Hauteville le 18 mai

Création d'un conte musical et découverte des « métiers de l'info »

Durant tout le mois d'avril, des ateliers Partélios ont été animés pour permettre aux jeunes lexoviens de raconter leur quartier à travers des médiums créatifs originaux : contes musicaux et initiation au reportage vidéo avec caméra, drone et micro professionnel, afin de réaliser un faux journal TV.

Le 18 mai à 18h, lors de la fête « Hautefestivité », le public pourra découvrir et apprécier cette histoire chantée du quartier lors du spectacle Contes et Musique. Le reportage vidéo sera, quant à lui, diffusé lors de la séance de cinéma en plein air le 9 juillet prochain.

Un projet Partélios, en partenariat avec le service Jeunesse de la Ville de Lisieux, le local ado la Pendule, le Centre de loisirs CAC et nos prestataires Chansons Sans Frontières et Ilara Production.

Ecole Saint-Exupéry, 2 av. Guillaume le Conquérant - 14 100 Lisieux





FRANCE LOIRE

Promouvoir une gestion responsable des déchets : France Loire s'engage pour le compostage collectif

Les résidences Grossous et Jeanne Labourbe à Vierzon (18) ont récemment inauguré leurs tout premiers sites de compostage collectif.

Cette initiative, rendue possible grâce à l'implication de l'association C2S et à l'engagement de nos habitants, est une étape importante dans notre démarche environnementale.

Pour chaque site, 3 habitants se sont engagés en tant qu'« ambassadeurs compost », chargés de porter le projet et de l'animer au quotidien.

Lors de l'inauguration, l'association C2S a présenté à nos habitants les étapes simples pour réussir leur compost, mettant en avant l'importance d'un mélange équilibré entre épluchures et copeaux de bois, ainsi que d'une bonne aération. Avec les explications de Matthieu, médiateur de C2S Services, nos habitants ont pu comprendre le fonctionnement d'un bac à compost et recevoir toutes les astuces pour le rendre « vivant »... !

D'autres sites de compostage collectif viendront bientôt compléter ces deux premiers, dans le cadre de l'engagement continu de France Loire en faveur de la durabilité et de la responsabilité environnementale.





ALFI

Des « cafés psy » en pensions de famille

Dans les pensions de famille qu'elle gère, l'ALFI loge et accompagne un public en grande précarité. Les fragilités sociales se croisent avec des fragilités psychologiques, aboutissant parfois à des situations de rupture de soins, et nécessitant une démarche pluridisciplinaire.

65 « cafés psy » organisés

Au sein de trois de ses pensions de famille, où les situations de rupture de soins concernent 20 à 40 % des résidents, l'ALFI a déployé un dispositif de « cafés psy », dans le cadre d'un projet co-porté avec Antin Résidences, propriétaire des pensions de famille, et soutenu durant deux ans par le Fonds pour l'Innovation Sociale, de la Fédération des ESH.

Ce dispositif se traduit par la venue régulière d'une psychologue au sein des résidences d'Ecouen (95), de Paris 18ème et de Caen (14), par le biais d'un partenariat avec le cabinet Eos Psy :

« La psychologue Eos Psy est présente deux fois par mois, une fois le matin et une autre l'après-midi afin d'avoir la possibilité de rencontrer le maximum de résidents. Le matin, elle anime le petit déjeuner où sont offerts café, thé et viennoiseries. C'est à ce moment qu'elle a la possibilité, sans en avoir l'air, de détecter un mal être, une souffrance et proposer de rencontrer la personne. Mais il arrive que parfois, c'est le résident lui-même qui la sollicite, soit directement, soit par l'intermédiaire du responsable de la pension de famille. La psychologue Eos Psy effectue régulièrement des visites afin de rencontrer les résidents qui ne se déplacent pas en salle de convivialité ou qui ne souhaitent pas un entretien formel ou ressenti comme tel. Ils se sentent plus à l'aise dans leur propre univers pour se confier et ont moins l'impression de rencontrer une « psy », même s'ils savent à qui ils ont affaire »*

Entre janvier et décembre 2023, 65 cafés psy ont été organisés à l'échelle des 3 pensions de famille participant au projet, et 66% des résidents ont rencontré au moins une fois la psychologue intervenante.

Le projet vient ainsi étayer les actions mises en œuvre par les professionnels des pensions de famille, et leur permet d'être épaulés face aux problématiques psychologiques, voire aux situations complexes de rupture de soin, venant freiner l'accompagnement individuel mis en place avec les résidents les plus fragilisés :

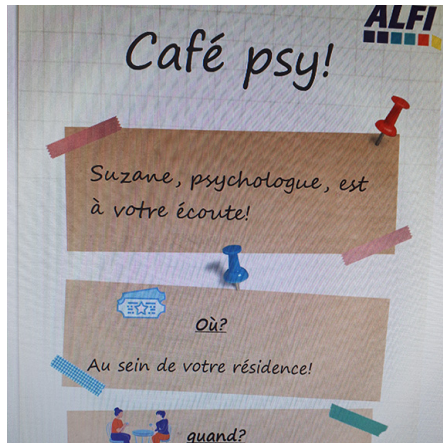
« Des temps d'échanges avec les différents responsables de pension de famille et travailleurs sociaux présents au sein de la pension de famille ont régulièrement eu lieu cette année afin de mettre du sens sur les comportements et propos de certains résidents. L'explication de certaines manifestations psychopathologiques permet de mieux accompagner les résidents ».*

Les cafés psy se complètent par un travail en réseau partenarial, dont les responsables de résidence sont les « assemblers » et les psychologues parties prenantes : échanges avec le Centre Médico-psychologique de secteur, accompagnement de l'équipe et du résident dans le cas d'une hospitalisation...

* Cabinet Eos Psy, bilan des interventions psychologiques dans les pensions de famille ALFI, 2023

Une formation à la santé mentale

Le projet est aussi complété par une démarche de formation à la santé mentale à destination des travailleurs sociaux de l'ALFI, par le biais de modules animés par l'organisme PSSM France. Dans le cadre du projet stratégique santé mentale du Groupe VYV, qui apporte son expertise et sa contribution en partenariat avec la MGEN, cette démarche s'est étendue au sein du Groupe Arcade-VYV, où 76 collaborateurs de proximité ont participé à des formations, en réponse à un besoin d'accompagnement, face aux problématiques de santé mentale rencontrées dans le cadre de la relation client avec certains locataires fragilisés.





LES FOYERS DE SEINE ET MARNE

De l'art, des oiseaux et un engagement en faveur de la mixité sociale

En avril, FSM a organisé divers ateliers pour les habitants (art éphémère, construction de nichoirs), et a signé le contrat de Ville 2024-2030 qui permettra le déploiement de nombreuses actions en faveur des quartiers prioritaires de la ville.

L'art éphémère s'invite dans la résidence La Biche à Gretz-Armainvilliers

Un boost créatif lors de l'atelier Cellographe, avec Camille Le Tallec et Clément, artistes du collectif Peint À La Main, pour le plaisir des petits et des grands.

Mordus de street-art ? Voici quelques paillettes d'inspiration :

- **Au programme** : Graffiti sur cellophane.
- **Participants** : Enfants et adultes, tous étaient conviés pour ce moment de partage.
- **Le but** ? Laisser une empreinte artistique éphémère dans le quartier.

Merci aux organisateurs de Peint À La Main et Flavio Verzetti, pour leur implication et la réussite de cette animation !

Pour rappel, les résidences La Biche et Les Pommiers à Gretz-Armainvilliers font actuellement l'objet d'un important programme de réhabilitation de 164 logements répartis sur 6 bâtiments financé par le Plan France Relance.

L'environnement est au cœur des préoccupations, puisque l'objectif affiché sera de permettre aux locataires de réaliser d'importantes économies d'énergie et voir ainsi leurs factures fortement réduites.

Aussi, une isolation par l'extérieur en laine de roche, un éclairage LED de marque 100 % française privilégié pour les parties communes, des panneaux photovoltaïques en toiture, un système de briquettes de parement minéral pour habiller les façades 3 fois moins impactant environnementalement, des récupérateurs de chaleur sur les eaux usées dans les salles de bains et l'installation de ballons thermodynamiques, contribueront à obtenir des logements en étiquette énergétique B contre une étiquette E avant travaux.

Sans oublier la rénovation des logements notamment la réfection complète des pièces humides, de l'électricité, des portes palières, ...

En outre, le cadre de vie des locataires ne sera pas oublié puisqu'un nouvel espace d'accueil accessible est également prévu au sein de la résidence.

Maître d'œuvre : DESCAMPS ARCATURE Paris

BET : IE Conseil - BET

Entreprise générale : Qivy Habitat

Montant des travaux : 8 014 145 € HT

Démarrage des travaux : avril 2023

Réception : août 2024





Nouvel atelier Nichoirs à mésanges sur les résidences FSM à Le Mée-sur-Seine

Toujours engagé en faveur de l'environnement et de la préservation des espèces, FSM a organisé un nouvel atelier confection de nichoirs à mésanges avec les locataires des résidences Henri Moissan, Anatole France et Marie Curie sur la ville de Le Mée-sur-Seine.

Partenaire depuis le début de ce projet avec Seine-et-Marne Environnement, Ornella Alberti, conseillère en biodiversité, est venue pour l'occasion parler de nos amis les oiseaux et expliquer leur mode de vie au côté des humains. Les participants ont été particulièrement attentifs à son intervention qui portait à la fois sur leur habitat naturel, leur alimentation, mais aussi sur notre contribution à les aider à passer les périodes de disette et de froid dans les meilleures conditions possibles.

Ensuite, 5 nichoirs ont été confectionnés puis installés sur les résidences pour permettre à nos amis les mésanges de s'installer durant le printemps et couvrir leur progéniture.

Une animation à réitérer sans modération et quel bonheur de voir ces petits oiseaux prendre possession de ces nouveaux espaces de vie !



Signature du nouveau contrat de ville 2024-2030 avec la CAMVS

Le contrat de Ville 2024-2030, a été signé vendredi 29 mars en présence des Maires des trois communes concernées, Kadir Mebarek, maire de Melun, Gilles Battail, maire de Dammarie-lès-Lys, Serge Durand, 1^{er} adjoint de Le Mée-sur-Seine, Olivier Barry, Directeur Général des FSM, Franck Vernin, Président de la Communauté d'Agglomération Melun Val de Seine-Seine, Pierre Ory, Préfet de Seine-et-Marne, Préfecture de Seine-et-Marne, mais aussi de Denis Jullemier, Vice-président du Département de Seine-et-Marne, François Chabert, président de la Caf-Allocations familiales 77, du Procureur de la République et de représentants de l'Education nationale.

Ce nouveau contrat de ville va permettre de définir et de déployer de nombreuses actions en faveur des quartiers prioritaires de la ville (QPV) : la poursuite de leur rénovation et de leur transformation, l'insertion, l'éducation, mais aussi l'emploi.

FSM se réjouit de ce nouvel engagement en faveur de la mixité sociale.





LE FOYER STÉPHANAIS

Un terrain d'aventure à Saint-Etienne-du-Rouvray

L'aventure avec l'association Des Camps sur la Comète a lieu pendant les vacances scolaires dans le Bois des Anémones à Saint-Étienne-du-Rouvray (76), en partenariat avec le Foyer Stéphanaï et la Ville : découverte de la biodiversité, lecture, parties d'échecs, fresque, repas partagé, jeux en bois, vente de légumes...

Depuis 2022, l'association Des Camps sur la Comète contribue à la réémergence des terrains d'aventure en France à travers une expérimentation se déroulant pendant les vacances de printemps dans le Bois des Anémones de Saint-Etienne-du-Rouvray.

Qu'est-ce qu'un terrain d'aventure ?

Un terrain d'aventure est un espace de jeu et de libre activité des enfants et des jeunes. Implanté en milieu urbain, au plus près de la vie quotidienne, c'est aussi un espace socio-éducatif permettant la rencontre et la socialisation.

Les principes de la philosophie originelle des terrains d'aventure résident dans le libre accès à l'espace, à sa gratuité et dans le fait que les activités ne soient pas conditionnées à un programme mais naissent en fonction des envies et des idées des personnes présentes. Cela se traduit par une libre circulation des enfants et des jeunes pendant les horaires d'ouverture du terrain d'aventure, sans inscription préalable et sans coût d'entrée.

Le bricolage et la construction occupent une place importante sur les terrains d'aventure puisque des matériaux de récupération et des outils sont à la disposition des personnes qui fréquentent le terrain.

Les enfants et les jeunes peuvent ainsi laisser libre court à leur imagination et à leur désir d'agir, de construire, de transformer le milieu. L'équipe d'animation présente est garante du cadre instauré sur le terrain. Elle accompagne les enfants et les jeunes dans la réalisation de leurs projets mais n'est pas dans une posture d'animation dirigée.

Le terrain d'aventure dans le Bois des Anémones :

Situé au cœur de Saint-Étienne-du-Rouvray et au croisement des différents quartiers de la commune, le Bois des Anémones est un espace vert de 4,5 hectares, en pleine veille, mais peu investi par la population durant l'année. L'équipe d'animation Des Camps sur la Comète y organise un terrain d'aventure éphémère chaque année pendant les vacances de printemps.

Les enfants, les familles, les jeunes et les associations sont attendus pendant toute la durée des vacances scolaires pour des activités créatives et ludiques.





MÉSOLIA

Mésolia s'associe à EDF Solidarité afin de lutter contre la précarité énergétique de ses locataires

A travers la convention de partenariat, signé ce mercredi 17 avril, Mésolia s'engage aux côtés d'EDF Solidarité à mettre en œuvre toutes les actions permettant à ses locataires de connaître les différents dispositifs et procédures d'aides en matière d'énergie. La sensibilisation aux gestes permettant de maîtriser sa consommation est également un axe de cet accord.

Fluidifier l'information autour des dispositifs d'aides

Les habitants sont parfois confus face aux démarches administratives à mener afin de faire appel aux différents dispositifs d'aides énergétiques. À travers cette convention, Mésolia informera l'ensemble de ses locataires des actions à mener pour bénéficier du chèque énergie EDF et de son utilisation ou encore sur le fonctionnement du Fonds de Solidarité Logement. De plus, Mésolia travaillera en étroite collaboration avec les équipes d'EDF Solidarité à la mise en œuvre de modalités de règlement adaptées à la situation financière des bénéficiaires concernés.

Sensibiliser les locataires aux bonnes pratiques

La meilleure façon de maîtriser les coûts liés à l'énergie est de connaître les bons gestes à adopter qui permettent d'optimiser sa consommation. Partant de ce principe, Mésolia et EDF se sont accordés sur un ensemble d'intervention à destination des locataires. Ainsi, EDF animera deux temps forts par an sur la maîtrise de l'énergie, à destination de collaborateurs ambassadeurs de Mésolia. De plus, l'entreprise nous fournira plusieurs exemplaires de sa MAEM (Mon Appart Eco Malin) Box, un outil pédagogique et ludique qui vise à sensibiliser aux écogestes. Enfin, plusieurs supports de communication EDF relatifs aux bonnes pratiques seront mis à disposition pour les résidences.

Enfin, EDF met à disposition des conseillères sociales de Mésolia un **accès au PASS (Portail d'Accès aux Services Solidarité)**. Cela leur permettra de formuler en ligne les demandes des locataires auprès des conseillers solidarité d'EDF et d'en suivre le traitement.





AIGUILLON CONSTRUCTION

Fête de l'écocitoyenneté au cœur de Villejean (35)

Organisée par Aiguillon et ses partenaires, la Fête de l'écocitoyenneté a eu lieu le mercredi 17 avril à Rennes. Retour sur cet événement !

Pour faire face à une problématique de tri des déchets et encombrants sauvages le quartier de Villejean à Rennes (35), Aiguillon a organisé, en lien avec des partenaires du secteur, un événement de sensibilisation : « la Fête de l'écocitoyenneté ».

Le 17 avril, près d'une quinzaine de structures, notamment l'Eau du bassin rennais, les médiateurs de tri de Rennes Métropole ou encore l'association VRAC, étaient présentes pour proposer des animations visant à sensibiliser les habitants sur le tri des déchets et leur réduction.

Au programme :

- **Jeu sur le tri et explications du compost**
- **Stand de sensibilisation avec le jeu de l'Odyssée du sport durable**
- **Collecte solidaire de matériel sportif**
- **Jeu sur l'achat en vrac**
- **Atelier de fabrication de dentifrice et de baumes à lèvres**
- **Atelier de réparation de vélo**
- **Jeu du bar à eaux et distribution de gourdes**
- **Quiz et jeu sur la lecture des étiquettes**
- **Expériences scientifiques sur la pollution**

Un grand nombre d'animations et d'activités pour sensibiliser les petits et les grands, tout en s'amusant !

Un espace restauration était mis à disposition par le Centre social et ses bénévoles, proposant des boissons ainsi qu'une dégustation de l'atelier cuisine antigaspi organisé le matin de l'événement. Au goûter étaient donc proposés, entre autres, des cookies confectionnés à base de pain rassis.

Cet événement a ainsi pu réunir une centaine de personnes, mobilisées grâce à la communication d'Aiguillon, du Groupe de Pédagogie et d'Animation Sociale ou encore de la Maison de Quartier de Villejean. Une réussite qui, on l'espère, portera ses fruits dans les rues de Villejean !

Merci à Flore Lemaitre, animatrice sociale, pour l'organisation de cet événement, ainsi qu'aux structures présentes et partenaires : Groupe d'Entraide Villejean Kennedy Beauregard, CLCV, Eau du Bassin rennais, Rennes Métropole, Ville de Rennes, UnisCité, ArcticLab, VRAC, La Petite Rennes, ARCS Centres Sociaux rennais, Maison de Quartier Villejean, l'Équipière, Association Solidarité & Partage des Savoir-faire.



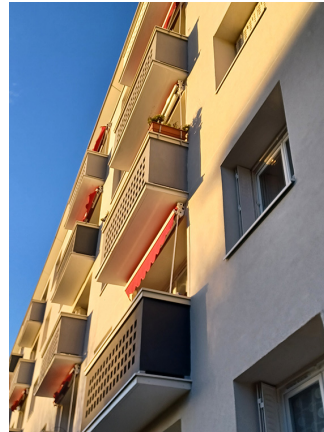
**SCCI-ARCADE-VYV****Rénovation énergétique d'une copropriété à Rueil-Malmaison (92)**

Un préfinancement de toutes les subventions publiques a permis à cette copropriété de lancer les travaux.

La Résidence L'Hippodrome à Rueil Malmaison, construite en 1957 et composée de 100 logements, a lancé en 2021 un programme de travaux de rénovation énergétique pour passer d'une étiquette E à D, dans le cadre du dispositif de l'ANAH « Habiter Mieux – Copropriétés Fragiles ».

Le Syndicat des Copropriétaires a bénéficié d'un préfinancement de toutes les subventions publiques qui lui ont été octroyées, soit 479 379 €. Cette avance de fonds s'est réalisée sans frais ni taux d'intérêt et a fait l'objet d'une convention opérationnelle de préfinancement. Le remboursement du préfinancement a eu lieu début 2024, clôturant ainsi l'opération.

Photos ci-dessous : 1 et 2/ avant travaux ; 3 et 4/ après travaux



Pour en savoir plus sur l'ALFI, ses adhérents et le Groupe Arcade-VyV :