



# N°229

mai 2024

Le Flash est un journal mensuel, dans lequel vous pouvez retrouver les initiatives locales, sociales et innovantes, menées par l'ALFI, les ESH et sociétés coopératives HLM du Groupe Arcade-VYV.

Retrouvez dans ce numéro du Flash, les initiatives locales, sociales et innovantes, menées par l'ALFI et les ESH du Groupe Arcade : Aiguillon construction, Antin Résidences, France Loire, Mésolia, Norevie, SFHE.



SCCI-ARCADE-VYV

## Le rapport annuel 2023 des missions sociales

La SCCI Arcade-Vyv est fière de partager son rapport annuel des Missions Sociales, qui détaille ses interventions au cours de l'année 2023.

Ainsi, **1 140 000€ de subventions** ont été avancés sans frais ni taux d'intérêt par la SCCI Arcade-Vyv, permettant la réalisation de **3 530 000 € de travaux** auprès de **355 ménages** (deux syndicats de copropriétés dégradées et 22 ménages occupants modestes en direct). Ces interventions ont eu lieu dans **12 communes** d'Ile-de-France.

La SCCI Arcade-Vyv joue un rôle majeur dans le déblocage de dossiers sensibles, et soutient les territoires dans leurs les projets de réhabilitation, rénovation énergétique et d'adaptation au handicap et au vieillissement.

Consultez le rapport en cliquant sur l'image ci-dessous !



## LE FOYER STÉPHANAIS

### Le Foyer Stéphanaï : l'esprit sport !

Notre partenaire, Le Stade Sottevillais, a organisé des animations sportives pendant les vacances scolaires du printemps.

Elles se sont déroulées le jeudi 2 et vendredi 3 mai sur le parc Eugénie Cotton à Saint-Étienne-du-Rouvray (76).

#### Au programme du Proxi Athlé :

- Initiation aux différentes disciplines de l'athlétisme pour les enfants de 6 à 14 ans.
- Jeux

Ces animations se prolongent tout au long du mois de juin les mercredis matins.

En juillet, des animations Olympiques sont prévues avec le passage de la flamme au Château de Mirville qui a appartenu à la famille de Pierre de Coubertin (le créateur des Jeux Olympiques modernes), nous y emmèneront une vingtaine d'enfants des quartiers.





## AIGUILLON CONSTRUCTION

### Mon Logement Santé : la première résidence Aiguillon labellisée en Ille-et-Vilaine accueille ses premiers résidents

Le 14 mai dernier, les équipes de l'agence Aiguillon de Bréquigny à Rennes (35) ont pu remettre les clés aux habitants de la résidence Madeleine Brès à Laillé (35).



Cette remise de clé était une première pour Aiguillon puisqu'il s'agit de la première résidence Aiguillon labellisée « Mon Logement Santé » sur le patrimoine rennais !

Cette résidence de 19 logements locatifs équipée d'un pôle médical et paramédical est située en plein cœur du centre de Laillé, proche de tous les commerces et services de proximité, appuyant ainsi l'attention portée au bien-être des habitants. Un avantage donc pour les locataires de tout âge, allant de tous nouveaux locataires Aiguillon aux locataires Aiguillon depuis plus de 54 ans, mutés dans cette nouvelle résidence, mieux adaptée à leurs besoins.

Photo ci-contre : remise de clés de Mme Garnier, locataire Aiguillon depuis 54 ans

### Le label Mon Logement Santé, c'est quoi ?

Le logement santé, ce sont des logements conçus et gérés pour garantir un habitat agissant de manière positive sur la santé. Le label nécessite de répondre à 20 engagements sur un référentiel de 40, incluant 3 thématiques :

- Le bâti : la promesse d'un cadre de vie sain à travers la qualité de l'air intérieur ou le confort d'été notamment.
- Des services adaptés pour simplifier le quotidien des habitants et favoriser le bien-être dans leur logement.
- Des actions de lien social au sein de la résidence ou du quartier, avec les acteurs locaux.

Dans le but de mettre en lumière ce label et de le valoriser auprès des nouveaux locataires, un livret de bienvenue dédié a été créé et distribué. L'objectif : expliquer le label ainsi que les engagements tenus, tout en mettant en avant les services disponibles et les actions de lien social mises en place auprès des habitants.

Photo ci-contre : livret d'accueil dédié au logement santé



### Vis ta santé à Laillé

Une première action de lien social se tiendra en face de la résidence en septembre prochain en partenariat avec l'association Breizh Insertion Sport et leur bus itinérant sport-santé ! Tous les locataires ainsi que les habitants de la commune seront invités à découvrir des ateliers autour des bienfaits de l'activité physique, les droits à la santé, l'alimentation...

Merci aux équipes Aiguillon, et bienvenue à nos nouveaux locataires !



**NOREVIE**

## **Des fresques participatives à la résidence Les Moineaux à Douai**

Norevie a lancé une initiative artistique et communautaire sur la fin du mois d'avril, visant à améliorer les abords de la résidence Les Moineaux à Douai (59).

Les habitants ont été invités à participer à l'embellissement de leur quartier avec des fresques participatives.

Pendant près d'une semaine, notre partenaire Thomas HENNEREZ, connu sous le nom de HIZ GRAFF, a réalisé des fresques sur les façades des bâtiments. Ces créations ont été réalisées avec la participation active de nos clients, quel que soit leur âge.

Ce projet ne se limite pas à l'embellissement visuel. Il s'inscrit dans une démarche plus large visant à préserver la propreté des espaces communs et à renforcer le lien social au sein de la résidence. Les fresques sont visibles le long de la rue des Moineaux à Douai, en face de chacun des trois bâtiments de la résidence.

Approuvé par les élus, ce projet est un exemple concret, démontrant l'engagement de Norevie envers un cadre de vie agréable et inclusif pour l'ensemble de ses clients.





## ANTIN RÉSIDENCES

### Déchets et tri : enquête Police scientifique

La propreté, la réduction et le tri des déchets sont des enjeux au cœur du parc d'habitat social. En plus de la dimension environnementale, leur gestion contribue de manière générale au bien vivre ensemble.

Le pôle Développement Social Urbain a fait intervenir sur la résidence Salengro, à Bondy (93), l'association *Partenaire pour la Ville de Seine-Saint-Denis* pour sensibiliser les habitants. L'association a proposé aux locataires un atelier collectif, avec pour objectif de les familiariser aux différents enjeux de manière ludique et non péremptoire.

L'atelier « Police scientifique » permet de dérouler des messages préventifs et informatifs répondant aux objectifs suivants :

- Accompagner les changements d'usages et les comportements qui entraînent des mauvaises pratiques.
- Se réapproprier les locaux et les équipements de pré-collecte aux usages et besoins des habitants.
- Améliorer le cadre de vie des habitants

Le contenu du scénario de cet atelier s'appuie sur une fiction construite autour d'une scène de crime simulée et dont la résolution passe par le décryptage d'un sac-poubelle contenant des outils de recherche (instruments réels de la police scientifique pour se mettre vraiment dans l'ambiance), des indices et de la documentation.





ALFI

## Des ateliers collectifs dans le cadre de la prévention santé

La santé des résidents est au cœur des préoccupations de l'ALFI. Aussi, le pôle Accompagnement Social en a fait son thème de l'année.

A ce titre, les travailleurs sociaux de l'association se sont engagés à mettre en place différentes actions auprès des résidents, afin de répondre à leurs besoins.

Ainsi, durant ces premiers mois de l'année, ils ont fait intervenir des partenaires au sein des résidences gérées par l'ALFI :

- Des étudiants de l'UFR d'odontologie de l'université de Paris sont intervenus lors d'ateliers collectifs sur la **prévention en santé bucco-dentaire**. Les thématiques suivantes ont été abordées : les réflexes liés à l'alimentation et à l'hygiène pour avoir une bonne santé bucco-dentaire, les visites le dentiste, le recours aux soins, l'évolution des dents et les principales pathologies.

- Les équipes mobiles santé précarité des Yvelines sont intervenues afin de proposer une séance d'information aux résidents et aux personnels ALFI dans le cadre de la campagne de **sensibilisation et d'information sur la vaccination**. Il s'agissait notamment de sensibiliser sur le suivi vaccinal le plus optimal.

11 résidences (résidences jeunes actifs et pensions de famille) ont bénéficié de ces actions qui ont permis une **prévention auprès de plus de 60 résidents**. Des témoignages des résidents et des retours d'expérience ont ponctué ces échanges.

Ces actions participent à la politique de prévention de lutte contre les inégalités sociales et territoriales d'accès à la santé.





SFHE

## Le ballon ovale au cœur des QPV Nîmois

La SFHE a organisé, au côté d'autres bailleurs locaux, et avec le club de rugby de Nîmes (RCN), des rencontres sportives à l'attention des enfants au pied des résidences.

### Des rencontres riches en échanges qui ont permis de faire découvrir cette discipline.

Axé autour de plusieurs rencontres, qui se termineront par un tournoi amical, ce projet a pour objectif de faire découvrir le rugby au plus grand nombre mais surtout de fédérer les habitants autour de rencontres ludiques. Les initiations s'adressent aux filles comme aux garçons, âgés de 8 à 13 ans et se déroulent sur un après-midi.

Lors de chaque rencontre, ce sont plus de 15 enfants qui ont fait le choix de se retrouver au pied de leur résidence pour pratiquer cette discipline et découvrir ses valeurs fortes et notamment le respect, la camaraderie et l'esprit d'équipe.

Ces temps de convivialité sont aussi l'occasion pour les équipes de la SFHE d'aller à la rencontre des habitants et de partager un moment ludique.



**FRANCE LOIRE**

## Un Événement de Partage et de Créativité au Vernet

Vendredi 17 mai, l'agence France Loire de Saint-Amand-Montrond (18) a organisé un événement festif et participatif au Vernet, en collaboration avec les étudiants du Campus Connecté.

Cette journée spéciale a permis de rendre hommage aux anciens résidents des trois bâtiments qui seront prochainement déconstruits. Pour préserver les souvenirs des anciens résidents, leurs portraits ont été affichés sur les balcons des bâtiments, offrant ainsi une trace de leurs histoires.

L'après-midi, les habitants et collaborateurs ont participé à un atelier de customisation animé par l'artiste graffeur S1Y2, permettant à chacun d'exprimer sa créativité. Cet événement a été une occasion pour les anciens résidents, comme Jacqueline, Monique, Maryline, Omar, Arlette et Thierry, de partager leurs souvenirs et de laisser une empreinte durable avant la déconstruction prévue pour la fin de 2025 ou début 2026. Ces histoires ont été recueillies par des étudiants du Campus Connecté, encadrés par leur tutrice Élodie Jamet, et immortalisées par Alexandra Adam, référente autonomie et habitat spécifique chez France Loire.

La journée s'est conclue par un verre de l'amitié au Foyer des Jeunes Travailleurs, agrémenté d'une démonstration de danse africaine par l'association SamDanse, ajoutant une touche festive à cet après-midi de partage et de proximité.

Cet événement a montré l'importance de l'humain au cœur des actions de France Loire, en plaçant au centre de ce projet les valeurs d'égalité et de solidarité. Alors que le visage du Vernet s'apprête à changer, les habitants garderont en mémoire les doux souvenirs d'une vie passée, marquant ainsi une nouvelle étape dans l'histoire de cette communauté dynamique et diversifiée.







## LES FOYERS DE SEINE ET MARNE

### Journée d'inauguration pour FSM et les résidents de Collégien !

Dans ces temps de crise du logement, l'inauguration de la résidence Les Jardins de la Ferme, le 3 mai dernier marque un vrai engagement en faveur du logement social : 75 nouveaux logements dont 49 en locatif social et 26 en accession. Plus qu'un bailleur, FSM se veut co-animateur pour que chaque résident soit acteur de sa propre vie.

L'opération « Les Jardins de la ferme » est située sur la commune de Collégien (77), au 55 rue Michel Chartier. Elle se place au coeur d'un projet de réaménagement du coeur de village sur une parcelle d'environ 4 200m<sup>2</sup>. L'opération est située en centre-ville de Collégien dans un environnement pavillonnaire ancien et en lisière d'équipements publics : la mairie et les commerces de proximité, la maison communale, le groupe scolaire et gymnase.

Le foncier a été acquis auprès de l'aménageur SPLA MARNE ET GONDOIRE AMENAGEMENT. L'aménageur, porteur initial du terrain, a effectué les opérations de démolition afin de permettre l'acquisition du terrain nu par FSM en décembre 2020.

Les logements sont répartis sur trois bâtiments s'élevant en R+2 et R+3 et se décomposant comme suit :

Locatif social - bâtiments A et B :

- 32 T2
- 17 T3

Accession - bâtiment C

- 7 T2
- 19 T3

*Investissement global : 14 645 535 € TTC*

*Architecte : Lipstick-Xanadu Architectes*



Pour en savoir plus sur l'ALFI, ses adhérents et le Groupe Arcade-VyV :

