



**N°231**  
juillet-août 2024

Le Flash est un journal mensuel, dans lequel vous pouvez retrouver les initiatives locales, sociales et innovantes, menées par l'ALFI, les ESH et sociétés coopératives HLM du Groupe Arcade-VYV.

**Retrouvez dans ce numéro du Flash, les initiatives locales, sociales et innovantes, menées par l'ALFI et les ESH du Groupe Arcade : Aiguillon construction, Antin Résidences, France Loire, Mésolia, Norevie, SFHE.**



#### FRANCE LOIRE

### France Loire et l'Esprit Sportif : retour sur une Semaine de l'Innovation HLM placée sous le signe du basket

À l'occasion de la 11e édition de la Semaine de l'Innovation HLM, France Loire a eu le plaisir de participer à cet événement exceptionnel, dont le thème de cette année était « HLM, l'esprit sport ! ».

L'événement a eu lieu dans le quartier Dauphine à Orléans (45), et a été marqué par une série d'activités axées autour du basket, visant à promouvoir le bien-être et la cohésion sociale.

#### Une semaine sportive qui a animé le quartier Dauphine

La semaine a été rythmée par diverses activités sportives, mettant en avant le basket sous plusieurs formes innovantes et inclusives.

##### 1. Basketonik : sport et santé en mouvement

Le Basketonik a été l'une des activités phares de cet événement. Cette série d'exercices a permis aux participants de travailler leurs capacités cardiovasculaires et respiratoires tout en renforçant leurs muscles, améliorant leur mobilité et leur souplesse. L'approche ludique et accessible de ces exercices a offert une occasion unique de mêler plaisir et bénéfices pour la santé.

##### 2. Basket santé : une pratique intergénérationnelle

Le Basket Santé a également joué un rôle clé durant la semaine. Conçu pour être inclusif, cet ensemble de mouvements a favorisé une pratique mixte et intergénérationnelle. Les participants ont pu bénéficier de cette approche globale qui visait à maintenir et améliorer leurs capacités physiques, mentales et sociales, tout en promouvant la prévention par le sport.

##### 3. Matches de basket : compétition et fun

Pour les amateurs de compétition, des matchs de basket ont été organisés, apportant une touche de défi et de divertissement. Ces rencontres ont permis aux participants de s'affronter dans un esprit sportif tout en mettant en pratique les compétences acquises lors des sessions précédentes.

### **Une collaboration fructueuse avec NECOTIN BASKET ASSOCIATION**

L'événement a été réalisé en partenariat avec NECOTIN BASKET ASSOCIATION, un acteur clé dans l'organisation de cette journée. Cette collaboration a visé à renforcer l'inclusion et à promouvoir le bien-vivre ensemble, notamment dans les quartiers prioritaires. L'initiative s'inscrivait parfaitement dans la dynamique sportive insufflée par les Jeux Olympiques de cet été, soulignant l'engagement de France Loire en faveur du sport comme levier pour l'amélioration de la qualité de vie.

### **Un Impact positif et durable**

La Semaine de l'Innovation HLM a été un franc succès, démontrant comment le sport, et en particulier le basket, peut jouer un rôle crucial dans le renforcement des liens sociaux et l'amélioration du bien-être dans les quartiers HLM. L'événement a permis de célébrer l'esprit sportif et de promouvoir des pratiques de santé innovantes tout en rassemblant les habitants autour de valeurs communes.





## LE FOYER STÉPHANAIS

### Le Foyer Stéphanaï : l'esprit sport

Les enfants à l'honneur à l'occasion du passage de la flamme olympique !

Le 5 juillet dernier, la flamme olympique a fait une étape au Château de Mirville en Seine-Maritime. Les enfants du parc Eugénie Cotton, encadrés par le Stade Sottevillais, y étaient présents !

Des ateliers sportifs les ont accueillis tout au long de la journée. Les enfants ont posé avec la flamme olympique.

L'esprit sport s'est poursuivi le mardi 30 juillet au parc Eugénie Cotton, avec l'animation Proxi'Athlé, visant à sensibiliser les enfants au sport et aux disciplines de l'athlétisme, avec une équipe d'animation du Stade Sottevillais au top !





**LOGIAL COOP**

## Les Olympiades du Grand Ensemble

Alors que Paris accueille les Jeux Olympiques et Paralympiques, le sport s'invite dans nos résidences à Alfortville (94) !

Fin juin, au sein de la résidence Grand Ensemble, une cinquantaine d'enfants ont découvert et pratiqué plusieurs disciplines, à l'image de nos futur(e)s champion(ne)s Olympiques. Un évènement festif et sportif pour le plus grand plaisir de nos locataires !

### Au programme :

- Tournoi de basket 3\*3 avec le club Saint Charles Basketball
- Initiation à l'athlétisme : course de vitesse avec photo finish, saut en longueur... en présence de l'US Alfortville Athlétisme et l'association Plus Vite
- Initiation judo avec le club de judo Flam 91

Les locataires ont également profité d'un moment privilégié avec la judokate Astride Gneto membre de l'Equipe de France Judo et triple Championne de France !

Attachés à faire vivre les valeurs de mixité, nous œuvrons pour le bien-vivre ensemble et la création de lien social, à l'échelle d'une résidence, d'un quartier, d'un territoire.

*Crédit photo : Erwan Floch*





## PARTÉLIOS HABITAT

### Balade & atelier urbain à Deauville, boulevard Eugène Boudin

Le service MOA accompagné de l'équipe du projet s'est rendu à Deauville pour plusieurs ateliers courant juin.

#### Au programme :

##### Une balade urbaine

- Prendre en compte l'expérience locataire
- Échanger librement sur leur environnement actuel
- Identifier les besoins et les améliorations attendues
- Entretenir le dialogue
- Co-concevoir le projet de la nouvelle résidence

##### Un atelier urbain

- Faire une rétrospective et analyser des avis/remarques déjà reçus
- Travailler avec les locataires sur les ambiances, matériaux souhaités
- Echanger sur les usages pour améliorer le confort de vie des futurs résidents

Le tout avec comme thème principal, les aménagements extérieurs et la vie en résidence !

#### L'objectif à court terme :

##### Déposer un permis de construire fin 2024

- Réhabilitation du bâtiment Hortensia en site vide
- Démolition des bâtiments Tulipes, Glaïeuls, Bleuets, Primevères
- Reconstructions des bâtiments ouverts vers la Touques

Au départ 66 logements, la future résidence en comptera environ 110.

D'autres rendez-vous sont déjà prévus fin d'année et seront axés sur l'intérieur des bâtiments et logements.





## AIGUILLON CONSTRUCTION

### L'événement annuel : Génération arc-en-ciel

Tous les ans, l'EHPAD des Champs Manceaux à Rennes organise un événement festif sur le mois de juin afin de créer du lien.

Le 5 juin dernier, l'EHPAD des Champs Manceaux à Rennes (35) a organisé une nouvelle fois son événement annuel « Génération arc-en-ciel ».

**L'objectif :** créer du lien entre les résidents de l'EHPAD, les locataires Aiguillon et les habitants du quartier.

L'édition 2024 de cet événement, centrée sur **le thème des jeux olympiques**, a été organisée pour divertir les habitants tout au long de l'après-midi, dans le quartier Bréquigny à Rennes.

#### Au programme :

- Gaufres et crêpes réalisées par les habitants du quartier
- Tours de magie
- Livres et coloriages pour les enfants autour du thème des JO
- Chamboule-tout
- Puzzle
- Memory...

Une journée bien animée, qui s'est terminée autour d'un quiz créé de toute pièce par la bibliothèque des Champs Manceaux, ainsi qu'un temps musical accompagné d'un chanteur et d'un pianiste.

Une réussite pour cette journée qui a réuni **une soixantaine d'habitants**, petits et grands ont ainsi pu participer aux différents ateliers organisés par les jeunes en service civique d'Unis-Cité. Tous les participants ont été ravis de ce moment convivial, et les vainqueurs des jeux sont même repartis avec une médaille olympique en souvenir !

À l'année prochaine pour une nouvelle édition !

Merci à l'EHPAD des Champs Manceaux pour l'organisation de cet événement, ainsi qu'à tous les partenaires de cet événement : bibliothèques de Rennes, Concordia, Association Rennaise Centres Sociaux, Unis-Cité, Ville de Rennes et CCAS de Rennes.



5 juin  
2024  
14h à 17h

square derrière  
l'EHPAD  
Champs  
Manceaux, 2a  
Rue Jean  
Coquelin

**GÉNÉRATIONS  
ARC-EN-CIEL**

Temps festif et activités pour  
tous les âges : de 7 à 107 ans

bibliothèques  
EHPAD  
UNIS-CITÉ  
ECONOMIA  
AIGUILLON

Ville de  
RENNES  
CCAS de  
RENNES







**NOREVIE**

## **Un atelier pour « planter le décor » à Flers-en-Escrebieux**

Il y a quelques semaines, Norevie a organisé une opération de re-végétalisation sur les extérieurs de la résidence Maurice Dapvril située à Flers-en-Escrebieux (59).

Impulsé et organisé par le service proximité, ce premier atelier « Plantons le décor ! » a remporté un véritable succès !

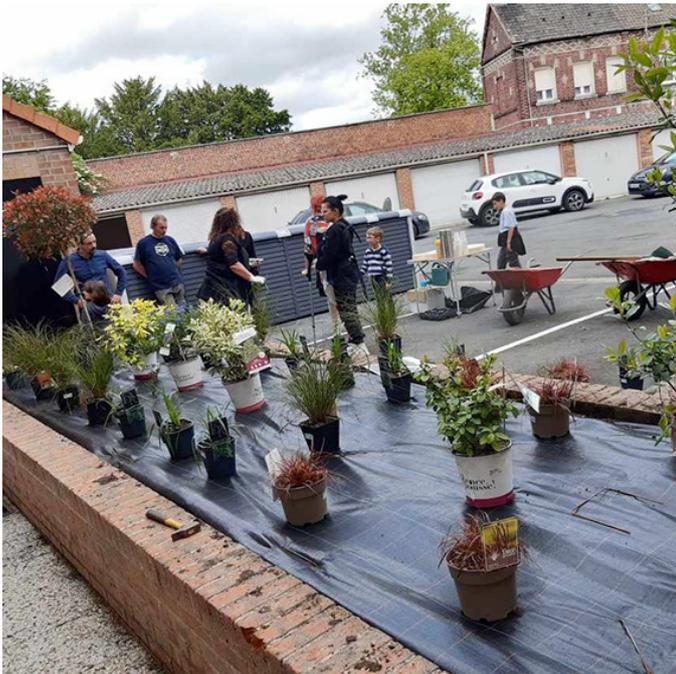
C'est dans la joie et la bonne humeur que les locataires ont mis la « main au terreau » pour embellir les abords de leur résidence et ainsi améliorer leur cadre de vie.

Le programme de cet après-midi était bien fourni. Nos locataires ont eu l'occasion de préparer la jardinière en la nettoyant et en procédant à la pose d'une toile de paillage. Ils ont pu également participer à la plantation de Photinias, Orangers du Mexique ou encore de Fêtuques bleues.

Cet événement était l'occasion de leur présenter le nouveau système de collecte des déchets fraîchement installé au sein de leur résidence.

L'atelier s'est achevé autour d'un goûter convivial.

Une action qui aura permis de renforcer les liens entre habitants, de rendre leur cadre de vie plus agréable et également d'accroître une fois encore la proximité avec nos clients, ravis de leur nouvel environnement !







## ANTIN RÉSIDENCES

### On répare, on rénove

Les mois de juin et juillet furent l'occasion de promouvoir les mobilités douces au sein de 6 résidences, et de rénover, grâce à un chantier d'insertion, les extérieurs de la résidence le Neauphle.

#### Les mobilités douces à l'honneur chez Antin Résidences !



Cette année, le pôle Développement Social Urbain s'est une nouvelle fois emparé de la question de mobilité au sein de ses résidences et assure une continuité de ses actions autour de ces problématiques. Dans chaque direction territoriale, des ateliers d'autoréparation de vélos ont été mis en place au plus près des résidents et animés par notre partenaire Solicycle.

Les ateliers se sont déroulés sur des demi-journées des mois de juin et juillet dans six résidences : Les Bougimonts aux Mureaux (78), Louis Aragon à Evry (91), Ermitage à la Queue-en-Brie (94), Toits de France au Près-Saint-Gervais (93), les Rigondes à Bagnolet (93) et Verlaine et Baudelaire à Livry Gargan (93).

Ils ont permis une **sensibilisation autour du réemploi** : des vélos, promis à la déchetterie, ont pu être réparés ou de nouveau réglés par les habitants eux-mêmes sur les conseils avisés des experts réparateurs. Des parents, qui pensaient s'en débarrasser, ont enfin réussi à remonter la selle du vélo de leur enfant afin que celui-ci puisse profiter de sa bicyclette encore longtemps.

La sensibilisation au réemploi et à la sur-consommation sont deux chevaux de bataille du DSU. En effet, dans une ère où le respect de l'environnement est central, il est apparu évident d'encourager la pratique des mobilités douces, dont le vélo fait partie intégrante. **Au-delà de promouvoir une activité sportive et une hygiène de vie plus saine, la pratique du vélo permet de repenser son rapport à l'environnement.**

De plus, les ateliers étaient l'occasion de partager des moments conviviaux entre les habitants et de renforcer le lien social au sein de nos résidences : les habitants nouvellement formés transmettaient leurs compétences aux nouveaux participants des ateliers.

Ces ateliers se sont de nouveau avérés être un réel succès pour Antin Résidences, avec **plus d'une soixantaine de participants** sur nos ateliers !

#### Chantier d'insertion et de rénovation à la résidence le Neauphle, à Trappes (78)

Du 29 mai au 2 avril dernier, sollicité par la Direction Territoriale Ouest, le pôle DSU à impulsé un chantier de rénovation et d'insertion des extérieurs du bâtiment 10 de la résidence le Neauphle.

**Objectif : sensibiliser au respect du cadre de vie tout en renforçant le confort des locataires.**

Pour ce faire, 2 jeunes locataires (l'un en service civique dans un club de judo et l'autre en recherche d'emploi) ont été fléchés par l'association AFPI (Association pour la Formation Professionnelle, l'insertion et l'Emploi) afin de participer au chantier durant 5 jours. Ils ont été accompagnés et encadrés par l'entreprise Solidaire BATIVIE.

Les jeunes ont activement participé aux travaux de réaménagement et de mise en peinture. Ce chantier leur a permis d'apprendre à travailler en équipe, d'organiser des tâches, etc... Ils ont bénéficié aussi d'un cadre propice pour monter en compétence et construire un projet professionnel dans le secteur du bâtiment.

Ravis, les deux jeunes ont remis leur CV pour être sollicités en cas d'autres missions proposées par le bailleur !

Ce chantier avec BATIVIE fut un succès !



Pour en savoir plus sur l'ALFI, ses adhérents et le Groupe Arcade-VyV :

