



FLASH

INITIATIVES LOCALES

N°233

octobre 2024

Le Flash est un journal mensuel, dans lequel vous pouvez retrouver les initiatives locales, sociales et innovantes, menées par l'ALFI, les ESH et sociétés coopératives HLM du Groupe Arcade-VYV.

Retrouvez dans ce numéro du Flash, les initiatives locales, sociales et innovantes, menées par l'ALFI et les ESH du Groupe Arcade : Aiguillon construction, Antin Résidences, France Loire, Mésolia, Norevie, SFHE.



AIGUILLON CONSTRUCTION

La sécurité des habitants au cœur des IGH Rennais d'Aiguillon

Courant septembre, Aiguillon construction et le SDIS 35 se sont mis en mode « EXERCICE INCENDIE » sur des immeubles un peu particuliers du paysage Rennais, pour pouvoir assurer au quotidien la sécurité de ses habitants.

Une réglementation bien spécifique

Aiguillon possède deux Immeubles de Grande Hauteur (IGH), implantés sur la ville de Rennes. Les résidences Sarah Bernhardt et Binquenais ont la particularité d'avoir une hauteur supérieure à 50 mètres. Les IGH sont soumis à une réglementation stricte en termes de lutte contre les incendies, d'un point de vue équipements de sécurité et moyens humains.

L'un des points de cette réglementation est d'assurer annuellement une série d'exercices qui ont pour but de sensibiliser les habitants de ces immeubles aux moyens et dispositifs de secours présents sur le site.

Cela permet aux équipes de sécurité incendie internes (les SSIAP – Service de Sécurité Incendie et d'Assistance aux Personnes) et externes (les sapeurs-pompiers) de réaliser des manœuvres réelles au travers de différents scénarios.

Des exercices de prévention

En septembre, 2 scénarios ont été élaborés pour ces exercices annuels. Des simulations de départ de feu en cuisine ont ainsi eu lieu avec la présence de victimes à rechercher et évacuer des appartements enfumés.

L'objectif est de tester tous les éléments de l'IGH :

- Utilisation des voies réservées aux issues de secours
- Exploitation du PC de sécurité (poste de contrôle)

- Branchement sur les colonnes humides (colonne remplie d'eau et alimentée en permanence à un réseau existant)
- Installation du stoppeur de fumée sur la porte du logement sinistré (rideau imperméable)

La sécurité des habitants

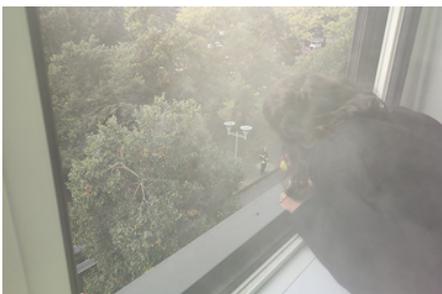
Au-delà de l'aspect purement réglementaire, ces exercices participent directement et indirectement à la sécurité des habitants (acteurs, eux aussi, de ces journées de tests).

Ces exercices contribuent à maintenir les bons réflexes que doivent avoir les locataires en cas d'incendie ou d'alerte. Lorsque l'alarme est déclenchée sur le palier d'un logement pour l'exercice, les équipes internes indiquent aux locataires concernés d'évacuer. Lors de cette évacuation, une sensibilisation aux risques d'incendie et des consignes à respecter dans ce type d'immeuble est alors réalisée. Les locataires peuvent ainsi se remémorer régulièrement les bons réflexes à adopter pour éviter tout risque d'incendie :

- Stockage des produits inflammable
- Fonctionnement du détecteur autonome de fumée
- Libérer le palier de tout encombrant
- Évacuer dès que le signal sonore retentit sur son palier
- N'évacuer que si son palier est concerné

À la fin de chaque manœuvre, un retour d'expérience est réalisé avec l'ensemble des participants afin de valider ou d'ajuster les procédures si nécessaire.

**Merci aux équipes Aiguillon, Sapeurs-pompiers de Rennes ainsi qu'à tous les participants à ces ateliers.
Rendez-vous en 2025 pour de nouveaux exercices !**





NOREVIE

Une fresque participative pour l'embellissement du quartier Pyramide d'Aniche (59)

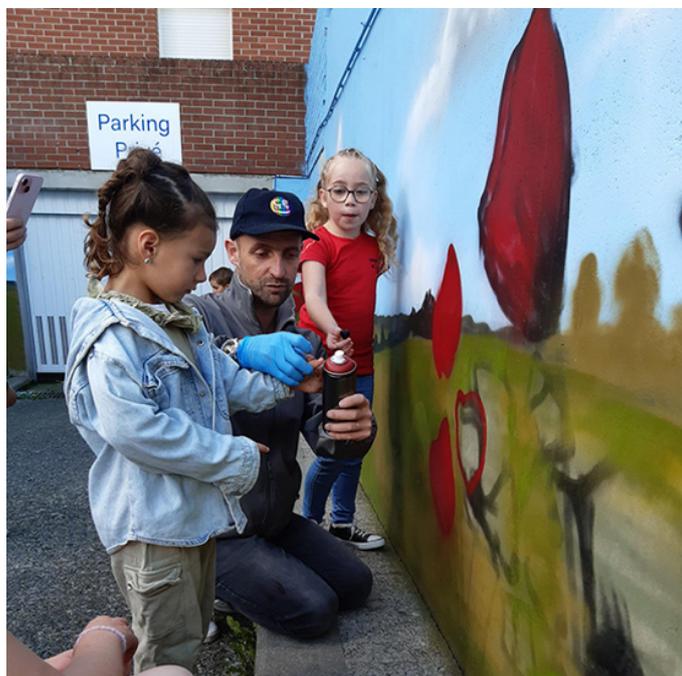
Au mois d'octobre, un projet d'embellissement du quartier Pyramide a vu le jour, fruit d'une collaboration entre les habitants et nos équipes. Cette initiative visait à créer une fresque participative sur l'un des bâtiments du quartier, avec une démarche collaborative.

Tout a commencé il y a quelques mois, lorsque quatre dessins ont été proposés aux habitants, qui ont été invités à voter pour leur fresque préférée. Leur choix s'est porté sur un champ de coquelicots, avec en arrière-plan un chevalet représentant une mine, un hommage aux "100 des mines", rappelant le passé minier de la région.

Le 2 octobre, les résidents ont été invités à un goûter convivial, durant lequel ils ont participé activement à la création de la fresque. Plus d'une trentaine de personnes, dont des enfants, étaient présents pour ce moment de partage. Aux côtés des habitants, des membres de la mairie ainsi que plusieurs collaborateurs ont contribué à cette œuvre.

L'artiste partenaire du projet, Thomas Hennerez, également connu sous le nom de HIZ GRAFF, a réalisé plusieurs fresques sur les façades des bâtiments, intégrant les contributions des habitants, qu'ils soient jeunes ou moins jeunes. Ce projet visait non seulement à embellir le quartier, mais aussi à renforcer les liens sociaux entre les résidents, grâce à des moments d'échange et de convivialité.

La journée s'est conclue par une photo de groupe avec les participants, gardant ainsi un souvenir de cette belle collaboration. Ce projet montre une fois de plus l'importance de l'implication des habitants dans la transformation et l'amélioration de leur cadre de vie. Grâce à ces fresques, le quartier Pyramide reflète aujourd'hui un peu plus l'histoire, la créativité et la solidarité de ses habitants.





ANTIN RÉSIDENCES

Des initiatives dans le cadre du développement durable

Aux Mureaux, des ateliers pour améliorer son habitat notamment grâce aux réemploi ; à Sevrans, une animation de plugging alliant sport et écologie.

Ateliers participatifs « Mieux Vivre Chez Soi » aux Mureaux (78), résidence les Bougimonts

En juin dernier, le bailleur Antin Résidences a mis en place des ateliers participatifs « Mieux vivre chez soi » au sein du local associatif situé aux Bougimonts, pour favoriser l'implication des locataires dans l'amélioration de leur cadre de vie, projet conçu par l'association So' Créatives.

L'action a pour objectif de proposer un accompagnement des locataires dans l'appropriation de leur logement à travers des ateliers de formation à la réalisation de travaux de décoration (pose de revêtements de sols souples, peinture des murs, optimisation des espaces, customisation de meubles...) et à la réalisation de menus travaux d'entretien du logement à la charge du locataire. Ces ateliers mettent en avant l'économie circulaire, et initient aux moyens de s'équiper à moindre coûts à travers le réemploi, et la revalorisation des mobiliers.

Les participants ayant très peu de notions concernant l'entretien du logement et la décoration d'intérieur, les premières séances ont donc été consacrées à l'apprentissage des bases.

Volontaires, les locataires ont commencé par peindre les murs du local, offrant ainsi une opportunité d'apprentissage pratique. En parallèle, les apprenants ont organisé la création d'un îlot central dans la cuisine ; espace qui servira à proposer des ateliers de cuisine.

Les ateliers ont démontré le potentiel de transformation sociale et individuelle qu'apporte ce projet. Les habitants sont non seulement satisfaits, mais ils se mobilisent également pour attirer davantage de participants, permettant ainsi de développer et d'étendre le projet.

A travers ces ateliers de découverte de la décoration d'intérieur, de petit bricolage et de relooking de meubles, le bailleur Antin Résidences ainsi que ses partenaires sont convaincus de pouvoir remobiliser les publics en exclusion, d'améliorer le bien-être individuel et collectif et de renforcer les liens sociaux en œuvrant pour le « Mieux vivre chez soi ».





La Résidence Jean Perrin à Sevran (93) se mobilise pour un plogging écologique

Le 5 octobre dernier, dans le cadre de la Semaine du Développement Durable, la résidence Jean Perrin a vibré au rythme du plogging, une initiative innovante alliant sport et écologie. Cet événement, orchestré par l'association Darktraining, dirigée par Ibrahima Baldé, coach sportif, et Muriel Bekda, a permis aux habitants, notamment les plus jeunes, de contribuer activement à la propreté de leur quartier.

Le concept du plogging, importé de Suède, consiste à ramasser des déchets tout en pratiquant une activité physique, sensibilisant ainsi à l'importance de la protection de l'environnement. Avant de se lancer, les jeunes participants ont suivi un échauffement dirigé par Ibrahima, prêts à sillonner les allées de la résidence et à collecter les déchets disséminés.

Mais la journée ne s'est pas limitée à cette action collective. L'association a également organisé des ateliers de sensibilisation pour les habitants, abordant des thèmes liés à la protection de l'environnement et à la préservation de la planète. Ces échanges éducatifs ont renforcé l'importance de gestes simples mais significatifs pour l'avenir de la planète.

Après un après-midi de collecte, les habitants ont pu savourer un goûter sain composé de galettes de riz soufflé, de chocolat noir et de barres de céréales miel et avoine, un moment convivial qui a récompensé leurs efforts.

Le point culminant de la journée ? La pesée des sacs remplis des déchets ramassés. Au total, plus de 110 kg de déchets ont été collectés, un résultat impressionnant qui témoigne de l'engagement de tous.

Un grand merci à l'association Darktraining, à ses partenaires, et aux habitants de la résidence Jean Perrin pour leur mobilisation. Ensemble, ils ont prouvé qu'avec un peu de sport et beaucoup de volonté, il est possible de contribuer à un environnement plus propre et plus sain pour tous.



**FRANCE LOIRE**

France Loire : une bouquinerie solidaire réussie à la résidence Abbé Pierre de Bourges

Le lundi 16 septembre 2024, les équipes de France Loire, en collaboration avec l'association Le Tourne-Livre, ont organisé une bouquinerie solidaire à la résidence Abbé Pierre à Bourges (18).



Cet événement, qui s'inscrit dans le cadre du **label Mon Logement Santé**, a rassemblé une vingtaine d'habitants autour d'un moment convivial et intergénérationnel, alliant lecture et jeux.

De 18h à 20h, la résidence, qui bénéficie du label Mon Logement Santé, a vu ses habitants se réunir pour découvrir une sélection de livres mise à disposition par Le Tourne-Livre. Cette association, spécialisée dans la promotion de la lecture, a permis de créer une atmosphère détendue et accueillante, où chacun a pu se plonger dans la lecture ou participer aux animations proposées.

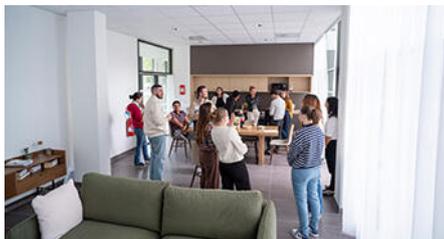
L'animation a été marquée par la mobilisation des collaborateurs de France Loire, qui ont animé la rencontre avec l'aide de Le Tourne-Livre. Les enfants ont particulièrement apprécié les jeux, qui leur ont permis de remporter des livres. Cet instant ludique a non seulement ravi les plus jeunes, mais a également renforcé la convivialité entre voisins.

L'objectif de cette bouquinerie solidaire était de favoriser le lien social au sein de la résidence et de promouvoir le bien-être des habitants, un engagement fort du label Mon Logement Santé. Grâce à cette initiative, France Loire continue de proposer des animations qui améliorent la qualité de vie des habitants tout en créant des moments de partage et d'échange.

Ce premier succès pourrait bien poser les bases de futures animations autour de la lecture et du jeu, renforçant davantage les relations entre les habitants de la résidence Abbé Pierre.



crédit photo : Christian WEISS



ALFI

L'ALFI poursuit son développement en Bretagne

L'ALFI gère des résidences spécifiques (« logement accompagné ») pour des ménages disposant de revenus modestes ou rencontrant des difficultés particulières de logement.

Ces résidences sont les propriétés des ESH du Groupe Arcade-VYV, adhérentes de l'association. Initialement présente en Ile-de-France, avec Antin Résidences, l'ALFI a étendu ses missions de gestionnaire social et d'accompagnement social en Bretagne, avec le concours d'Aiguillon construction, et en Normandie avec Partélios Habitat. Depuis cet été, 2 nouvelles résidences ont ouvert leurs portes en Ile-et-Vilaine :

Résidence jeunes actifs, campus de Ker Lann, à Bruz

Cette grande résidence de 110 logements a ouvert ses portes le 8 juillet dernier. Elle accueille principalement des étudiants en apprentissage du campus de Ker Lann (17 écoles et organismes de formation). Des portes ouvertes ont été organisées le 6 juillet, un pot d'accueil avec les résidents le 2 octobre, et l'inauguration de la résidence réunira partenaires et résidents le 5 novembre prochain. Également, des ateliers collectifs sont déjà prévus : le 13 novembre, sur les économies d'énergie avec EDF Solidarité, le 18 décembre sur la santé mentale (déstigmatisation, sensibilisation) avec des volontaires en service civique d'Unis Cité. Enfin, l'équipe ALFI conviera les résidents à un repas festif à l'occasion des fêtes de fin d'année !
Pour en savoir plus sur cette résidence : Bruz Ker Lann - ALFI Association

Pour en savoir plus sur cette résidence :



Résidence accueil, en centre-ville de Bruz

Cette résidence, qui a ouvert ses portes le 1er octobre dernier, était auparavant une résidence jeunes actifs gérée par l'ALFI. La configuration des lieux (petite structure de 15 logements, grands studios – à partir de 30 m², grande salle commune et situation idéale en cœur de ville), ainsi que les besoins constatés, en faisaient un projet idéal pour une transformation en résidence accueil.

Ainsi, cette résidence accueille désormais un public relevant d'un isolement et d'une souffrance psychique, ne pouvant vivre de façon autonome dans un logement du parc banalisé en raison de l'inadaptation de leurs ressources et de leur handicap, mais étant en capacité de réaliser les actes de la vie quotidienne. Grâce à des partenariats dans le secteur médico-social, la résidence offre les conditions d'un accueil permettant :

- l'accompagnement adapté et individualisé des publics accueillis,
- de consolider et développer l'autonomie personnelle des résidents dans la gestion quotidienne de leur environnement.

La résidence accueil doit permettre l'inclusion à la vie sociale au sein d'un environnement sécurisant. Une responsable de résidence et un travailleur social sont au service des résidents 5 jours sur 7. Un conseil de maison bimestriel permet d'aborder collectivement l'ensemble des aspects de la vie au sein de la résidence. Un projet pédagogique, actualisé chaque année, est mis en place afin de proposer des actions ciblées en fonction des besoins. Une visite mensuelle des logements est effectuée par l'équipe de proximité afin de cibler les difficultés d'appropriation du logement de chaque résident.

Depuis l'ouverture de la résidence, l'équipe ALFI a déjà organisé un premier petit déjeuner le 11 octobre (avec des tartines de beurre demi-sel pour les Bretons !), et de nombreux autres petits déjeuners, repas partagés, animations et sorties sont programmés d'ici la fin de l'année, notamment : une sortie au marché, un atelier de médiation animale, un atelier sur les économies d'énergie avec EDF Solidarité...

Pour en savoir plus sur cette résidence :



2 autres ouvertures de résidence dans les années à venir

A proximité du centre-ville de Rennes, une pension de famille de 29 logements accueillera ses premiers résidents d'ici fin 2025.

Un projet de restructuration lourde de la résidence jeunes actifs de Rennes Saint-Martin, avec transformation des 101 chambres et 101 studios, est à l'étude pour une livraison attendue à la rentrée 2028.

Ci-dessous de gauche à droite : 1/ et 2/ la future pension de famille de Rennes ; 3/ la résidence jeunes actifs Rennes St Martin



crédit photos : Zedrimtim, ALFI

Pour en savoir plus sur l'ALFI, ses adhérents et le Groupe Arcade-VyV :

